

Prodej stavebního pozemku na výstavbu rodinného domu v Brně

Brno-Tuřany, Brno



8 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Nikola Charvátová

Tel.: 541 213 390

GSM: +420 603 575 319

E-mail:

charvatova@gaute.cz

Celková plocha: 3 728 m²

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej stavebního pozemku v Brně na klidné ulici Vlčkova, katastrální území Dvorská (Tuřany), okres Brno – město.

Pozemek parc.č. 662 o výměře 3.728 m² je určen k výstavbě rodinného domu (dvojdomek).

Jedná se o rovinatý pozemek obdélníkového tvaru s šířkou přes 20 m a délkou přes 170 m, který navazuje na poslední rodinný dům v řadové zástavbě.

Všechny sítě (kanalizace, vodovod, elektřina a plyn) jsou na hranici pozemku.

Zastavitelná je přední část pozemku cca o výměře 1.200 m², zbývajících cca 2.528 m² zahrada.

Pozemek není oplocený, volně přístupný z ulice Vlčkova, ale i z druhé strany pozemku, a to z účelové komunikace, která je ve vlastnictví Statutárního města Brna a vede do zahrádkářské kolonie.

Dvorská jsou součástí městské části Brno – Tuřany, která zajišťuje veškerou občanskou vybavenost.

Vedlejší obec Kobylnice je vzdálená 3 km a nabízí novou cyklostezku kolem rybníků, lesní obory do Sokolnic a pokračuje až do Židlochovic nebo je možné jet po cyklostezce do Šlapanic až do Mariánského údolí.

Autem jsou Dvorská z centra Brna vzdálené 10 km (19 min).

Autobusové spojení:

Dvorská – hlavní nádraží v Brně 33 min,

Dvorská – Tuřany 6 min,

Dvorská – Kobylnice 5 min.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.