

**Pronájem obchodních prostor, ul. Špitálka - Brno - Trnitá, v blízkosti centra města,**

Špitálka, 60200, Brno-střed, Brno

**16 500 Kč**

za měsíc

+DPH + služby + přepis energií na nájemce + vratná kauce + provize



Vyřizuje

**Jakub Lepold**

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 544 779

E-mail: [jakub@bravis.cz](mailto:jakub@bravis.cz)**Plocha kanceláří:** 140 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** velmi dobrý**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nevhodná**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní nebytové prostory v Brně na ulici Špitálka v blízkosti centra města Brna a zastávky MHD. Prostory lze využít pro provoz klubu, fotoateliéru nebo jako obchodní prostory.

Prostory se nacházejí v suterénu cihlové budovy s výtahem.

Sestávají z několika místností (recepce, sál, šatny, prostory pro posezení)

V prostoru je sociální zařízení (sprcha a WC).

V prostorách je dovedena voda.

Bývalý nájemník zde provozoval soukromý klub.

Média jsou samostatně měřitelná a přepisují se na nájemníka.

V budově je instalovaný bezpečnostní kamerový systém, bezpečnostní dveře.

Internet zajišťuje Faster.

Z hlavního nádraží je to 1 zastávka (TRAM 8, 12, 10, TROL 31,33) tedy 3 minuty.

Prostory se nacházejí na klidném místě, v těsné blízkosti samotného centra.

Prohlídky možné po dohodě s makléřem.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout online prohlídku nemovitosti.

Nabízíme možnost zajištění pravidelného či nárazového úklidu naší úklidovou firmou.