



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134833

## Pronájem zrekonstruovaného bytu 1+1

Březinova, Olomouc



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Dušan Hornák**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

|                              |                                                                          |                                  |                                                                             |
|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                                                                      | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                                                                           |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5                                                                        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 57 m <sup>2</sup>                                                           |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                                                  | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                                                                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                                                   | <b>Druh bytu:</b>                | Jiný                                                                        |
| <b>Popis vybavení:</b>       | Kuchyňská linka, plynový sporák, digestoř, šatní skříň, předsíňová stěna | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                                                            |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus                                              | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V                                                          | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                                                     |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                                                        | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                                                                    |
| <b>Topení:</b>               | Lokální - plynové                                                        | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                                                                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelové rozvody; Ostatní rozvody                                        | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná                                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu byt po kompletní rekonstrukci o dispozici 1+1 nacházející se v 5. nadzemním podlaží cihlového domu s výtahem na adrese Březinova 841/6 v Olomouci.

Bytovou jednotku tvoří prostorná předsíň, ze které se vstupuje do kuchyně s jídelním prostorem (orientace na západ), dále do samostatného pokoje orientovaného na východ, koupelny s vanou a bidetem a na samostatné WC.

V kuchyni a předsíni je PVC lino v dekoru dřeva, v pokoji dřevěné parkety, v koupelně a na WC keramická dlažba a obklady. Okna jsou plastová a jsou vybaveny žaluziemi.

Ohřev vody i vytápění zajišťuje vlastní plynový kotel a radiátory.

Byt se pronajímá částečně vybavený – kuchyňská linka se s kombinovaným sporákem a digestoří, šatní stěna se skříňkami, botníkem a zrcadlem v předsíni, další šatní skříň v pokoji a kompletní sanita v koupelně a na WC.

Dům se nachází v lokalitě s plnou občanskou vybaveností. Výhodou je také velmi dobrá dopravní dostupnost díky blízkosti hlavního vlakového nádraží a uzlu MHD. Parkování je možné na veřejných parkovacích místech v okolí domu.

Nájemné činí 12.000 Kč/měsíc + energie 3.475 Kč/měsíc (přepisují se na nájemníka).

Vratná kauce ve výši dvou měsíčních nájmů.

Provize RK 1 měsíční nájem + DPH.

Majitelka preferuje dlouhodobý pronájem a vyhrazuje si právo výběru nájemce.

Pro více informací, nebo sjednání prohlídky, nás neváhejte kontaktovat.