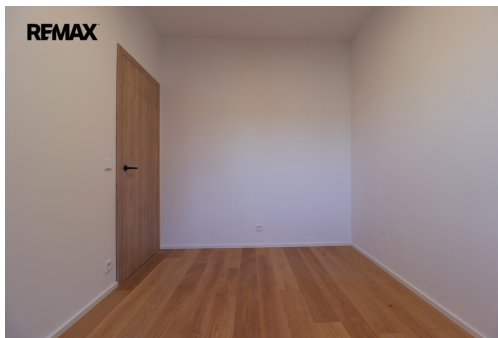


Pronájem moderního bytu 2+kk v klidné části Prahy 5

Musílkova, Praha 5, Praha

**22 000 Kč**

za měsíc

Kompletní informace viz text



Vyřizuje

David Smekal**Tel.:** +420 733 149 056**GSM:** +420731682341**E-mail:**david.smekal@re-max.cz**Dispozice bytu:** 2+kk**Počet podlaží v domě:** 5**Druh objektu:** cihlová**Vlastnictví:** osobní**Doprava:** dálnice; silnice; MHD; autobus**Voda:** Vodovod**Odpad:** Kanalizace**Podlaží v domě:** 2**Celková podlahová plocha:** 43 m²**Stav objektu:** po rekonstrukci**Umístění objektu:** klidná část obce**Elektrina:** Elektro - 230 V**Telekomunikace:** Internet**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízím nově zrekonstruovaný byt 2+kk o ploše 43,5 m², jenž je umístěn ve 2. nadzemním podlaží nově zrevitalizovaného cihlového domu s výtahem v ulici Musílkova, v oblíbené části Prahy 5 - Košíře. Dům prošel kompletní rekonstrukcí vč. moderní kotelny (2026) a nabízí celkem 16 nájemních jednotek (14 bytů a 2 ateliéry) navržených s důrazem na moderní, komfortní a dlouhodobé bydlení. Nastěhování je možné ihned.

Dispozice bytu (2.3.) zahrnuje vstupní předsíň se skříní, designovou koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem s koupelnovou skřínkou, WC, topným žebříkem a přípojkou na pračku. Obývací pokoj s kuchyňským koutem, který disponuje moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči - lednicí s mrazákem, troubou, indukční varnou deskou, myčkou, dřezem a digestoří. Samostatná ložnice je orientována na severní stranu. Internetové připojení je řešeno přes O2 /

CETIN, v bytě jsou připravené datové zásuvky.

Finanční podmínky:

Nájemné = 22 000 Kč / měsíčně.

Zálohy na služby = 1 osoba = 2.000,- Kč / měs., 2 osoby 3.000,- Kč / měs. Elektrina se převádí na nájemce.

Jistota (kauce) ve výši 30 000,-Kč.

Rezervační platba/provize = 22 000,- Kč.

Bytový dům se nachází v klidné a zelené části Košíře, která je vyhledávaná pro svou příjemnou atmosféru a výbornou dopravní dostupnost. V okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, kavárny, restaurace i ostatní služby. Autobusová zastávka "Pod Školou" je do 5 min. chůzí, tramvajová zastávka "Kavalírka" je do 10 min. chůzí od domu a díky tomu se během několika minut pohodlně dostanete do centra města i na stanici metra =B= Anděl.

Rád se s Vámi setkám na osobní prohlídce bytů. Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.