

Byt 1+1 s lodžií na pronájem, 42m² Brno - Bystrc

Teyschlova, 63500, Brno-Bystrc, Brno



13 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby + kauce
+ provize



Vyřizuje

Bc. Michal Chemišinec

Tel.: 800 800 099, 533 339 111

GSM: +420 724 405 303

E-mail:

michal.chemisinec@realspektrum.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 1+1 s balkonem v oblíbené lokalitě Brno - Bystrc, na ulici Teyschlova. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží panelového domu s výtahem.

Byt je ve velmi dobrém stavu, cca před 5 lety prošel modernizací koupelny, kuchyně i podlah a byl nově vymalován. Součástí je moderní kuchyňská linka se spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, lednice a digestoř).

Dispozice bytu tvoří vstupní hala, kuchyně, pokoj se vstupem na balkon, chodba, koupelna, samostatné WC a sklep. Z lodžie je příjemný výhled do okolí.

Měsíční nájemné činí 13.000 Kč, zálohy na služby 3.500 Kč / měsíc pro 1 osobu, 4.000,- Kč/ 2 osoby.

Majitel požaduje kauci ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Byt je k nastěhování od 1. 4. 2026.

Majitel preferuje nekuřáky. Podmínkou před podpisem nájemní smlouvy je doložení příjmů.