

Pronájem bytu 2+1 52 m² s balkonem, Přímětice, Werichova

Werichova, 66904, Přímětice, Znojmo



11 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Ing. Tereza Dašková

Tel.: +420 735 760 218

GSM: +420 604 675 004

E-mail:

tereza.daskova@prodejme.to

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 s balkonem o vytápěné ploše 52 m², který se nachází ve 4. patře panelového domu bez výtahu ve vyhledávané lokalitě Znojmo - Přímětice, ulice Werichova.

Byt je v udržovaném stavu s původním bytovým jádrem, koupelna je společná s WC. Pronajímá se částečně vybavený - k dispozici je kuchyňská linka s plynovým sporákem, troubou a lednicí a velká skříň v pokoji.

K bytu náleží také prostorná sklepní kóje, do které se pohodlně vejde kolo i další věci.

Přímětice patří mezi oblíbené rezidenční části Znojma s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou

vybaveností v okolí.

Nájemné a podmínky:

- Nájemné: 11 000 Kč / měsíc
- Kauce: 22 000 Kč (2 měsíční nájmy)
- Provize RK: 13 310 Kč

Zálohy na služby:

- Vodné, stočné: 503 Kč
- Topení: 1 200 Kč
- Elektrina společných prostor: 73 Kč
- Teplá voda: 1 138 Kč

Energie převáděné na nájemce:

- Elektrická energie: cca 1 200 Kč
- Plyn: cca 300 Kč

Byt je vhodný pro solventního dlouhodobého nájemníka, ideálně nekuřáka. Drobní domácí mazlíčci jsou po domluvě akceptováni.

Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán, proto uvádíme třídu G.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléřku.