

## Prodej chaty, chalupy 62 m<sup>2</sup>, pozemek 504 m<sup>2</sup>

Lesní, 26729, Zadní Třebaň



**4 450 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o.**  
**GSM: +420 226 254 111**  
**E-mail:**  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

|                               |                    |                                 |                   |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 62 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 62 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 504 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená           |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                 |
| <b>Ostatní:</b>               | Parkoviště         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce  |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná   |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve velmi žádané karlštejské lokalitě, jen 29 km, 30 minut jízdy autem na Barrandovský most, nabízím ke koupi zděnou chatu na vlastním pozemku o celkové výměře 504 m<sup>2</sup>. Zastavěná plocha je 64 m<sup>2</sup>. Nabízím k prodeji svou chatu postavenou z kvalitního zdiva, která je v osobním vlastnictví přes 60 roků v dobrém stavu. Nemovitost o užitné ploše 58 m<sup>2</sup> je částečně vybavena a její energetický štítek označuje úroveň D, což činí dům vhodnou volbou pro ty, kteří hledají možnost dalšího přizpůsobení podle vlastních představ.

Chata se nachází na pozemku o rozloze 504 m<sup>2</sup>, mimo oblast záplav, který poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci i venkovní aktivity. K dispozici je přímý vjezd vraty pro parkování. Součástí nemovitosti je také sklep o rozloze 16 m<sup>2</sup>, jež nabízí praktické úložné prostory a přispívá k celkové funkčnosti objektu.

Rekreační domek není zrekonstruovaný, není zateplený.

Celkový stav objektu je před rekonstrukcí, což poskytuje ideální příležitost k jeho úpravě podle vlastních představ a potřeb.

PENB D 176.

Vytápění skrze kamna dřevem, nebo elektrické přímotopy tepla.

Stropy 230 cm dřevěné. Povrchy a materiály: pokoje, kuchyň a koupelna s WC – keramická dlažba, obytná místnost

veranda - PVC. Okna původní, dřevěná. Omítky vápenné štukové. Koupelna s vanou 165 cm a umyvadlem, bojler a pračka. WC.

Na pozemku u domku je žumpa, není zavedená voda ani vlastní studna, k dispozici vlastní nádrž na vodu, obecní vodovod s okamžitou možností napojení je přípojný bod nedaleko cca 50m.

Na pozemku je mnoho ovocných letitých stromů.

Nemovitost je bez úvěrů, žádné právní omezení.

Poplatky tvoří záloha na el. energii 500 Kč/měsíc.

Úvěr od banky je možný. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.