

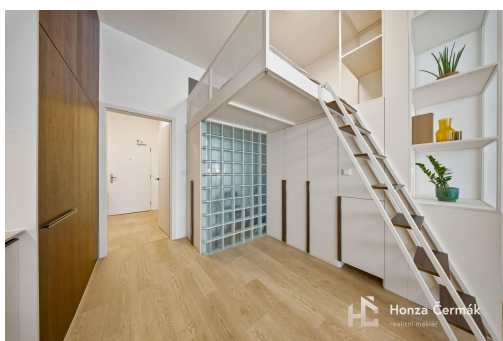


Pronájem - Byty

číslo zakázky: 1891

Pronájem byt 1 + kk, 35 m² | Brno-město, Jihomoravský kraj, Brno, Černá Pole, 613 00

61300, Černá Pole, Brno



20 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby 2.254,-
Kč



Vyřizuje

Honza Čermák

Tel.: 722 967 163

GSM: +420 733 411 446

E-mail:

reality@cermakhonza.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	17
Celková podlahová plocha:	42 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní a kompletně zařízenou ubytovací jednotku v novostavbě Nad Arboretem na brněnské třídě Generála Píky. Tato nabídka představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají funkční a čisté bydlení v novém domě bez nutnosti pořizovat vlastní nábytek. Interiér je navržen s důrazem na praktičnost a pohodlí, takže se stačí jen nastěhovat a okamžitě využívat plně vybavené zázemí, které působí světlým a sjednoceným dojmem.

Jednotka s dispozicí 1+kk o podlahové ploše 35,2 m² se nachází v přízemí a nabízí účelné uspořádání veškerého nábytku. Každý metr prostoru je využit s ohledem na každodenní potřeby nájemníka, což doplňují praktické prvky jako jsou předokenní rolety, které zajišťují soukromí i dobrou tepelnou izolaci. Interiér kombinuje světlé tóny s funkčním vybavením, které zahrnuje pohodlné místo pro spaní, dostatek úložných prostor v podobě skříní.

Srdcem bytu je kuchyňská linka vybavená všemi potřebnými spotřebiči pro běžné vaření. K dispozici je lednice s mrazákem, trouba, varná deska i digestoř, vše v čistém a udržovaném stavu. Celý prostor je sladěný do neutrálního dekoru, který působí moderně a vkusně.

Výjimečným prvkem této nabídky je vlastní zahrada o výměře přes 24 m² s přilehlou terasou o velikosti 6,9 m². Tento

venkovní prostor orientovaný do klidné části nabízí skvělou příležitost pro odpočinek na čerstvém vzduchu. Velkou výhodou z hlediska bezpečnosti je skutečnost, že do vnitrobloku přímo za zahrádkou mají přístup pouze obyvatelé objektu. Obyvatelé domu mají navíc možnost využívat společnou střešní terasu v sedmnáctém nadzemním podlaží, odkud je úžasný výhled na panorama Brna. Areál za zahrádkami je též přístupný pouze obyvatelům, takže vám nikdo cizí nebude chodit za zahradou.

Lokalita na třídě Generála Píky je velmi oblíbená díky spojení blízké přírody a veškeré městské infrastruktury. V bezprostřední blízkosti najdete zastávky hromadné dopravy s rychlým spojením do centra, kavárny i nákupní centrum Královo Pole, kam se dostanete krátkou procházkou parkem za domem.

Měsíční nájemné činí 20.000,- Kč a zálohy na služby jsou 2.254,- Kč. Majitel požaduje vratnou kauci ve výši 40.000,- Kč.

NEPLATÍTE PROVIZI REALITNÍ KANCELÁŘI.

Přestože je prostor kolaudován jako nebytový, je plně vhodný k dlouhodobému užívání a umožňuje přihlášení k trvalému bydlišti. Jednotka je volná ihned a prohlídky jsou možné po domluvě.