



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: **3579**

Prodej rodinného domu, 120 m², 5 490 000 Kč, Sadská

Adamcova, Sadská



5 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Šásek
GSM: +420 724141403
E-mail:
martin.sasek@edoreality.cz
Z

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	155 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	557 m ²
Plocha zahrady:	193 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi rád Vám v zastoupení majitele nabízím k prodeji rodinný dům v klidné části města Sadská, konkrétně v ulici Adamcova. Nemovitost je víceméně v původním stavu a tedy určena k rekonstrukci, což novému majiteli nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastních představ. Užitná plocha domu je cca 120 m², celková plocha pozemku 557 m².

Dům nabízí zajímavé dispoziční řešení s více samostatnými vstupy. V přízemí se v prvním vstupu nachází dispozice 2+1 s před síní a koupelnou se sprchovým koutem a toaletou, v druhé části pak dispozice 1+1 s před síní a samostatnou toaletou. V patře je další pokoj s balkonem do zahrady, malá kuchyňka a půdní prostor, který nabízí další

potenciál využití. Část obytného prostoru si můžete projít v klidu domova prostřednictvím virtuální prohlídky, která je součástí propagace. Druhou část virtuální prohlídky najdete na následujícím odkazu:
<https://my.matterport.com/show/?m=Fp1EptRUMJ8>.

Díky této členité dispozici může být dům vhodný nejen pro rodinné bydlení, ale také například pro vícegenerační soužití, kombinaci bydlení s podnikáním nebo případné rozdělení na několik samostatných bytových jednotek.

Součástí domu je také garáž a zahrada (s možností vjezdu v zadní části pozemku), která poskytuje dostatek soukromí a prostor pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Vytápění domu je krbovými kamny, elektrickými akumulacími kamny a kamny na tuhá paliva. Podlahy jsou betonové, okna a dveře původní dřevěná. Plyn do domu rozveden není, přípojka se ale nachází přímo na hranici domu. Odpad je řešený septikem s přepadem do veřejné kanalizace. Ohřev vody elektrickým bojlerem, který se nachází ve sklepě v zadní části domu, stejně tak jako domácí vodárna. Kopaná studna je přímo na dvorku.

Dům se nachází v klidné části obce Sadská, která je součástí příjemné polabské krajiny mezi městy Nymburk a Poděbrady. Nabízí klidné bydlení menšího města s dobrou dostupností do větších center i do Prahy.

V Sadské najdete kompletní občanskou vybavenost pro každodenní život: základní a mateřská škola, obchody a služby, restaurace a kavárny, sportoviště a dětská hřiště, vlakové spojení do Nymburka a Prahy. Do města Nymburk se dostanete přibližně za 10 minut, do Prahy přibližně za 30 minut jízdy autem.

Velkou výhodou lokality je také blízkost přírody. Nedaleko se nachází přírodní park Kersko - Bory a oblíbené jezero Sadská, které nabízí možnosti koupání, procházek, cyklistiky a dalších volnočasových aktivit.

Pokud hledáte dům s potenciálem, který si můžete upravit podle vlastních představ, může být tato nemovitost velmi zajímavou příležitostí.

S financováním Vám případně velmi rádi pomůžeme v naší společnosti eDO finance. Pro více informací a domluvení prohlídky volejte makléři.