

Kadeřnický a kosmetický salón v srdci Dejvic, 167 m², skvělá dispozice

Na hutích, Praha 6, Praha



57 000 Kč

za měsíc

plus poplatky za spotřebu



Vyřizuje

Sylvie Malá

GSM: +420 607 750 067

E-mail:

sylvie.mala@century21.cz

Plocha kanceláří:	167 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Doprava:	vlak; silnice; MHD
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod

Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná
-------------------------------	-------------------------------

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Elektřina:	Elektro - 230 V
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem zavedeného kadeřnictví a kosmetického salónu 167 m², Praha 6 – Bubeneč vč. veškerého vybavení a zařízení.

Prostor je dispozičně řešen ve více úrovních. V přízemí s přímým vstupem z ulice a velkou výlohou se nachází hlavní salon – otevřená místnost určená pro kadeřnické služby a stříhání vlasů. Z této části vede schodiště do suterénu, kde jsou k dispozici čtyři samostatné místnosti, které lze využít například pro kosmetické služby, masáže, manikúru, i

pedikúru. V této úrovni se nachází také zázemí, sklad a toaleta.

Z přízemí vede zároveň schodiště do patra, kde je umístěna samostatná kancelář vhodná pro administrativu nebo vedení provozu.

Prostory jsou v současnosti využívány zavedeným salonem Yenabeauty Professional Seoul, který poskytuje prémiové kadeřnické služby a má velmi dobré hodnocení klientů. Salon je moderně zařízen a připraven k okamžitému pokračování v provozu. Pronájem je nabízen včetně vybavení, což umožňuje rychlé zahájení podnikání bez nutnosti větších investic, jen za výši odstupného.

Nemovitost se nachází v atraktivní části Prahy 6 Bubeneč, v rezidenční a dobře dostupné lokalitě s kombinací místních obyvatel, kanceláří a služeb. V okolí je kompletní občanská vybavenost, dobrá dostupnost MHD i snadné spojení do centra města.