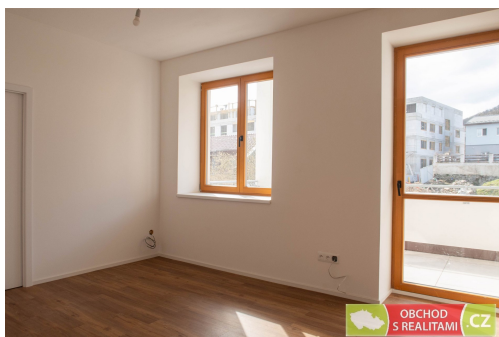
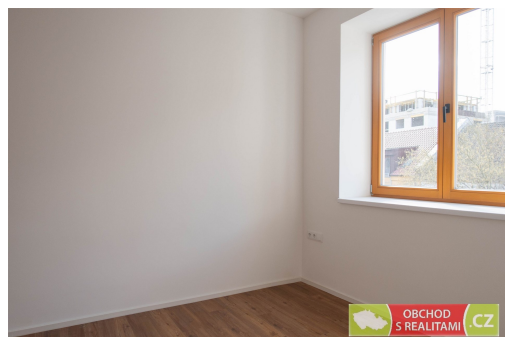


Praha Radotín byt 2+KK s balkónem, sklepem a parkovacím stáním

Na Výšince, Praha 16, Praha


21 900 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Michal Kocourek
Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail:
michal.kocourek@obchodsrealitami.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	2 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Bytová jednotka o výměře 37,6 m² s balkónem o rozloze 9 m² se západní orientací, se nachází v prvním patře prvorepublikové vily po kompletní rekonstrukci na adrese Na Výšince 748/1, Praha 16 Radotín.

Zdrojem tepla v domě je tepelné čerpadlo, teplá voda pomocí bojleru a zdravé klima v bytě zajišťuje rekuperační jednotka.

Dispoziční plánec s výměrou jednotlivých místností přikládáme. Obývací pokoj se západní orientací je vybaven novou kuchyňskou linkou s pečící troubou, varnou dvouplotýnkou, digestoří, mikrovlnou troubou a myčkou. V koupelně je sprchový kout a bude dovybaveno zrcadlovou skříňkou nad umyvadlem. Ostatní vybavení dle přiložené fotodokumentace. Podlahovou krytinou je vinyl.

K bytu náleží zděný sklep o rozloze 2,4 m² a parkovací stání pro 1 automobil na pozemku domu, které bude v nejbližších týdních dokončeno zámkovou dlažbou.

Výborná dopravní dostupnost je jedním z hlavních benefitů. Železniční stanice Radotín je v pěší vzdálenosti, odkud vás

linka S7 dopraví na Smíchov za pouhých 10 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost i množství zeleně.

Nájemné 21.900 Kč/měsíc + služby v domě 3.000 Kč/měsíc + převod elektroměru na nájemce. Jistota (kauce) 30.000 Kč, odměna realitní kanceláře 21.900 Kč