

# Moderní byt 2+kk s balkónem v projektu Čámovka, Praha 8 - Čimice

Hrašeho, Praha 8, Praha



**11 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                              |   |                                  |                               |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 9                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | skeletová                               | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Balkón:</b>                   | 9 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                              | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní bydlení v klidné části Prahy obklopené zelení, s výbornou dostupností do centra města? Byt v rezidenčním projektu Čámovka v ulici Hrašeho na Praze 8 - Čimice představuje ideální kombinaci komfortního městského bydlení a příjemného rezidenčního prostředí.

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 68 m<sup>2</sup> a balkónem o velikosti 9 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní novostavby. Byt zaujme promyšlenou dispozicí, která nabízí vstupní předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici a koupelnu (s vanou, umyvadlem a toaletou). Dominantou bytu je vzdušný obývací prostor s přímým vstupem na balkón, který poskytuje příjemné místo pro relaxaci či ranní kávu. Interiér bytu je navržen s důrazem na funkčnost a komfort každodenního bydlení. Praktické dispoziční řešení nabízí dostatek prostoru pro úložné systémy i pohodlné uspořádání nábytku, což vytváří harmonické a příjemné prostředí pro moderní městský život. K bytu je možné přikoupit parkovací stání za cenu 700.000,- Kč, celková kupní cena bytu včetně parkovacího stání tak činí 11.900.000,- Kč.

Rezidenční projekt Čámovka je charakteristický současnou architekturou a klidným komunitním prostředím s množstvím zeleně v okolí. Lokalita Praha 8 - Čimice patří mezi stále vyhledávanější části města díky své kombinaci rezidenčního charakteru a výborné dopravní dostupnosti. V docházkové vzdálenosti se nachází Čimický háj a rozlehlý přírodní park Drahaň-Troja, které nabízejí ideální podmínky pro sport, procházky i odpočinek. Lokalita zároveň

poskytuje kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, supermarkety, restaurace, zdravotnická zařízení i sportovní areály.

Dopravní dostupnost je velmi dobrá. V blízkosti domu se nachází autobusové zastávky s přímým spojením na stanici metra C - Kobylisy, odkud je centrum Prahy dostupné během několika minut. Díky tomu lokalita nabízí ideální rovnováhu mezi klidným bydlením v zeleni a rychlou dostupností městského života.