

Prodej rodinného domu - Kelčany

69649, Kelčany



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Martin Veselý

Tel.: 605 871 877

GSM: +420 603 168 861

E-mail:

m.vesely@realityvesely.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	140 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	1446 m ²
Ostatní:	Garáž; Parkoviště	Umístění objektu:	centrum obce
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový zděný rodinný dům o dispozici 5+1 v klidné obci Kelčany, jen pár minut jízdy od Kyjova. Tato nemovitost s celkovou výměrou pozemku 1 446 m² představuje jedinečnou kombinaci prostorného zázemí a rozlehlé zahrady.

Budoucímu majiteli se zde nabízejí dvě zajímavé možnosti: buď kompletní rekonstrukce stávajícího objektu s neopakovatelnou atmosférou uzavřeného dvora, nebo využití parcely jako výjimečného stavebního místa pro novostavbu v již zastavěné a klidné části obce.

Samotný dům je dispozičně řešen jako stavba ve tvaru písmene "L", což zajišťuje přirozené oddělení obytné zóny od

ulice a maximální soukromí ve dvoře. Objekt o dispozici 5+1 nabízí zastavěnou plochu přes 240 m². Vstup do domu je možný buď přímo z ulice do středové chodby, nebo přes průjezdnou garáž, která umožňuje vstup do interiéru přes zádveří, které slouží zároveň jako jídelna. Vnitřní dispozice uličního traktu zahrnuje prostorný obývací pokoj, ložnici a další samostatný pokoj. Na tento trakt navazuje dvorní křídlo, kde se nachází kuchyně, prosklená veranda, další dva pokoje (včetně jednoho s praktickou komorou) a zázemí tvořené koupelnou, samostatným WC a prádelnou. Půdní prostor pod sedlovou střechou je přístupný z průjezdu a nabízí potenciál pro budoucí rozšíření.

Technicky je dům napojen na veškeré inženýrské sítě včetně elektřiny, obecního vodovodu, kanalizace a plynu. Vytápění je v současné době řešeno plynovým kotlem umístěným ve sklepě. Díky uspořádání do písmene L plynule navazuje na obytnou část uzavřený dvůr s hospodářskými budovami a druhou garáží. Za tímto zázemím se otevírá rozlehlá a slunná zahrada, která je ideální pro relaxaci, zahradničení či vybudování bazénu.

Obec Kelčany nabízí klidné venkovské bydlení. Kompletní síť služeb, obchodů, škol a zdravotnických zařízení naleznete v sousedním Kyjově, vzdáleném pouhých pár minut jízdy.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají prostor pro vlastní realizaci a chtějí bydlet v dosahu města, ale v naprostém soukromí vlastního rozlehlého pozemku. Technický stav nemovitosti odpovídá jejímu stáří a je vhodný ke kompletní rekonstrukci, případně k demolici s možností nové výstavby.

Veškeré další informace k nemovitosti Vám rád sdělím telefonicky či osobně na prohlídce. Neváhejte mě kontaktovat.