

## Zařízený byt 2+kk s terasou a parkováním v rezidenci Nikolajka Park

U Nikolajky, 15000, Praha 5, Praha


**33 000 Kč**

za měsíc

 + poplatky 4 900 Kč +  
převod elektřiny


Vyřizuje

**Mgr. Tomáš Chovanec**
**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 735 759 605

**E-mail:**
[tomas.chovanec@engelvoelkers.com](mailto:tomas.chovanec@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	66 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme kompletně zařízený byt s dispozicí 2+kk, situovaný ve zvýšeném přízemí moderní rezidence Nikolajka Park v atraktivní a klidné lokalitě Prahy 5.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu, která je přístupná také z ložnice. Dále je zde samostatná ložnice, koupelna s vanou a praktická šatna s dostatkem úložného prostoru. Kuchyň je vybavena spotřebiči značky Electrolux. Podlahové vytápění je instalováno v koupelně i na toaletě, což zvyšuje komfort bydlení. Vytápění lze regulovat samostatně pro ložnici a pro obývací pokoj s kuchyní pomocí digitálního systému Siemens.

K bytu náleží sklepní kóje umístěná přímo na patře a parkovací stání. Byt je vybaven bezpečnostními vstupními dveřmi a zabezpečovacím systémem, rezidence disponuje kamerovým systémem.

Velkou předností je výjimečná lokalita na konci slepé ulice, která nabízí klidné bydlení v příjemném prostředí kombinujícím historické činžovní vily a moderní rezidenční domy. V bezprostředním sousedství se nachází park Nikolajka a zimní stadion. V pěší dostupnosti je zastávka autobusu a přibližně 8 minut chůze na Anděl, kde je k dispozici kompletní občanská vybavenost, obchody, restaurace, tramvajové linky i stanice metra.

Byt je k dispozici ihned. Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.