

Prodej Rodinný dům, 120^{m²}

Mařákova, 62800, Brno-Líšeň, Brno



6 825 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Simona Jílková

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neohospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V REZERVACI

Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné a vyhledávané lokalitě Brno-Líšeň, na ulici Mařákova. Dům má přibližnou podlahovou plochu 120 m² a nachází se na pozemku o celkové výměře 262 m².

Součástí nemovitosti je oplocená zahrada o velikosti 149 m², která poskytuje příjemný prostor pro relaxaci, posezení s rodinou nebo vytvoření zahrady přesně podle vlastních představ. K dispozici je také sklep, zahradní domek a půda, kterou lze přestavět na obytné podkroví a výrazně tak rozšířit obytnou plochu domu.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což nabízí ideální příležitost vytvořit si bydlení přesně podle vlastního vkusu a potřeb. Nemovitost momentálně není napojena na kanalizaci, kanalizační řad se však nachází přímo v komunikaci před domem, takže napojení je možné. Elektroinstalace je v původním stavu a doporučuje se její modernizace. Velkou výhodou je klidná lokalita tvořená převážně rodinnými domy, která zajišťuje dostatek soukromí a příjemné prostředí pro rodinné bydlení, přičemž veškerá občanská vybavenost i dobrá dostupnost do centra Brna jsou samozřejmostí.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116412.