

Multifunkční objekt ordinace, kancelář

Trubín



25 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Barbora Skoupilová
GSM: +420 737 673 933
E-mail:
barbora.skoupilova@century21.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	150 m ²
Užitná plocha:	300 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nemovitost se nachází na strategickém místě s rychlým napojením na dálnici D5, s výbornou dostupností do Prahy (cca 15–20 minut jízdy). Lokalita je vhodná jak pro komfortní bydlení.

Předmětem prodeje je jeden rodinný dům.

Celková užitná plocha přesahuje 300 m², výměra pozemku činí cca 800 m². Dům má dvě nadzemní podlaží a suterén.

Dům je vybaven inteligentním systémem Loxone, který zajišťuje řízení osvětlení, vytápění, chlazení, stínění i zabezpečení.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním, k dispozici je klimatizace.

Energetická náročnost budovy je třídy B.

Nemovitost má přípravu na solární panely.

Součástí je kamerový systém (4 kamery na každý dům) s možností vzdálené správy, dále serverová a technická místnost.

Dům je plně podsklepený, včetně technického zázemí pro bazén.

K dispozici je bazén se slanou vodou, wellness se saunou a vířivkou.

Součástí je garáž pro 2 automobily.

Dům má:

krb

plně vybavenou kuchyň včetně spotřebičů

v horním patře 4 velké pokoje, 2 koupelny a šatnu

v přízemí velký obytný prostor s kuchyní

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

If you do not speak Czech, it is fine as I speak native English and can assist you with any question or query.