

## Multifunkční objekt ordinace, kancelář

Trubín



**25 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Barbora Skoupilová**  
GSM: +420 737 673 933  
E-mail:  
[barbora.skoupilova@century21.cz](mailto:barbora.skoupilova@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	300 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	800 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	Bazén	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nemovitost se nachází na strategickém místě s rychlým napojením na dálnici D5, s výbornou dostupností do Prahy (cca 15-20 minut jízdy). Lokalita je vhodná jak pro komfortní bydlení.

Předmětem prodeje je jeden rodinný dům.

Celková užitná plocha přesahuje 300 m<sup>2</sup>, výměra pozemku činí cca 800 m<sup>2</sup>. Dům má dvě nadzemní podlaží a suterén.

Dům je vybaven inteligentním systémem Loxone, který zajišťuje řízení osvětlení, vytápění, chlazení, stínění i zabezpečení.

Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem v kombinaci s podlahovým vytápěním, k dispozici je klimatizace.

Energetická náročnost budovy je třídy B.

Nemovitost má přípravu na solární panely.

Součástí je kamerový systém (4 kamery na každý dům) s možností vzdálené správy, dále serverová a technická místnost.

Dům je plně podsklepený, včetně technického zázemí pro bazén.

K dispozici je bazén se slanou vodou, wellness se saunou a vířivkou.

Součástí je garáž pro 2 automobily.

Dům má:

krb

plně vybavenou kuchyň včetně spotřebičů

v horním patře 4 velké pokoje, 2 koupelny a šatnu

v přízemí velký obytný prostor s kuchyní

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

If you do not speak Czech, it is fine as I speak native English and can assist you with any question or query.