

Prodej řadového rodinného domu před rekonstrukcí

Bezručova, Rokycany



3 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Nikol Košťelová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@4fin.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	57 m ²
Užitná plocha:	79 m ²	Plocha parcely:	174 m ²
Plocha zahrady:	60 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete si vytvořit domov přesně podle svých představ?

Hledáte menší rodinný dům, který může být skvělou startovací nemovitostí nebo zajímavou investicí ?

Právě takovou příležitostí může být patrový rodinný dům v Rokycanech, v ulici Bezručova. Velkou výhodou této nabídky je, že pořizujete rodinný dům se zahrádkou za cenu, za kterou se v dané lokalitě nekoupíte ani byt.

Dům o celkové užitné ploše přibližně 79 m² nabízí prakticky řešený vnitřní prostor a velký potenciál pro úpravy podle vlastních představ. Díky své dispozici může sloužit jako příjemné bydlení pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, ale.....

CENTURY 21 4fin Praha (Centrála) Na hřebenech II 1718/8, Nusle, 140 00 Praha 4, Tel.: 226 256 126, E-mail: info.reality@4fin.cz, web: www.century21.cz/kancelar-4fin-praha

zároveň představuje zajímavou příležitost i pro investory.

V přízemí domu se nachází vstupní chodba se schodištěm do patra, koupelna a světlý obývací pokoj, který plynule navazuje na kuchyni s jídelním koutem. Druhé nadzemní podlaží tvoří klidová zóna domu s prostornou ložnicí, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro případné další úpravy.

Vytápění domu zajišťuje plynový kotel a ohřev vody je řešen bojlerem.

Součástí domu je také menší předzahrádka a zahrádka za domem, které poskytují příjemný venkovní prostor například pro ranní kávu, letní posezení nebo drobné zahradničení.

Dům je v současné době obýván nájemníkem, což nabízí hned několik možností využití. Nemovitost lze koupit jako investiční příležitost a převzít ji i s nájemníkem. Další variantou je koupě domu s plánem kompletní rekonstrukce a následného vlastního bydlení. Třetí možností je dům využívat k bydlení ihned a rekonstrukci provádět postupně podle vlastních představ a finančních možností.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. Rokycany jsou příjemné město s kompletní občanskou vybaveností - najdete zde školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i restaurace. Díky rychlému napojení na dálnici D5 je navíc Plzeň vzdálena přibližně 15 minut jízdy a velmi dobrá je také dostupnost vlakového i autobusového spojení.

Pokud hledáte nemovitost, která nabízí potenciál, variabilitu využití a možnost vytvořit si bydlení podle vlastních představ, může být právě tento dům tou správnou příležitostí.

S financováním koupě této nemovitosti Vám rádi pomohou naši zkušení finanční konzultanti, kteří jsou schopni zajistit nejlepší podmínky na trhu. A já se na Vás těším na prohlídce.