

Prodej pozemek Bydlení, 2729

37901, Nová Hlína, Heřmanice



4 390 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena
kompletních služeb RK.



Vyřizuje
Klára Šašková
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Celková plocha: 2 729 m²

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

Druh pozemku: pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej stavebního pozemku o celkové výměře 2729 m² (včetně cesty) v malebné vesničce Nová Hlína, nacházející se poblíž turisticky oblíbené lokality Třeboňsko a města Třeboň. Stavební pozemek (parcela č. 54/2, LV č. 510) se nachází v Nové Hlíně v katastrálním území Holičky (obec Třeboň).

Bonitou pozemku jsou tyto výhody:

- je rovinný a ihned připravený jak pro stavbu dvoupodlažního rodinného domu, tak pro stavbu nemovitosti s komerčním využitím (penzionu, ubytovacího zařízení)
- je výjimečný svou polohou (soused s lesem, soused jen z jedné strany)
- pozemek odborně zavezena a srovnán závážkou, díky čemuž je připravený k okamžité výstavbě
- vybudována zpevněná kamenná cesta s travním porostem (příjezd z hlavní asfaltové silnice).
- máme zasiťováno, na pozemku je přivedena voda z řádu (vodovodní šachta, v zemi je též připravena 100 m dlouhá vodovodní hadice, která je vyvedena směrem k plánovanému místu stavby a umožňuje budoucímu majiteli jednoduché a okamžité napojení) a elektrická kaplička (KB blok). Kaplička má přípravu dvousmyčky (pro dům i druhou stavbu: garáž, dílnu, studio, apod.). Co se kanalizace týče, je nutno vybudovat jímku.
- parcela má vhodné podmínky pro vybudování přírodního jezírka k rekreaci pro trendy bydlení.

Procento zastavěnosti a stavební regulativy jsou dané územním plánem, který výstavbu RD a další doplňkové stavby

schvaluje a umožňuje. Stavební pozemek podléhá CHKO. Zpevněná příjezdová cesta je řešena spoluvlastnickým podílem 1/3 pozemku (219 m²). Více podrobností zašlu do emailu nebo sdělím osobně při prohlídce pozemku.

Hledáte-li místo pro bydlení nebo k podnikání na Třeboňsku, máte jedinečnou příležitost. Tento rozlehlý pozemek, z větší části obklopený lesem a sadem, nabídne maximální soukromí a klid pro život a rekreaci. V dosahu pozemku je Pergola Sv. Víta v lesích, rybník Rožmberk a cyklostezky (přímá mezi Novou Hlínou a Třeboní), kde můžete aktivně relaxovat nebo obdivovat místní faunu a flóru.

Obec Nová Hlína je přilehlá k Třeboni, obklopená přírodou a v obci je zastávka autobusu s pravidelnými linkami směr Třeboň a Jindřichův Hradec a nově také pravidelná třeboňská městská doprava. Malebná jihočeská vesnička nabídne sdílení na folklorních událostech (Velikonoce, Čarodějnice apod.) a na návsi je venkovní dětské hřiště.

Město Třeboň v dosahu poskytne veškeré služby občanské obslužnosti (obchody, lékař, služby, školy, školky) a nabídne nespočet volnočasových aktivit z oblasti kultury (hudební festival Okolo Třeboně, NocTurna), sportu, historie (zámek Třeboň, galerie, expozice Třeboň v Marcipánu) a relaxace (Lázně Aurora, Lázně Berta).

Zaujal vás tento stavební pozemek? Máte představu, jak maximálně využít jeho potenciál? Volejte, těším se na Vás. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116775.