

## Prodej bytu 2+1, 94 m<sup>2</sup>, Benešov nad Ploučnicí, ul. Českolipská

Českolipská, 40722, Benešov nad Ploučnicí



**1 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Klepač Marija Jurijivna**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** okraj obce

**Podlaží v domě:** 3

**Celková podlahová plocha:** 94 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 94 m<sup>2</sup> v obci Benešov nad Ploučnicí, ulice Českolipská. Byt se nachází v cihlovém domě a díky své velikosti nabízí velmi komfortní bydlení i dostatek prostoru pro úpravy dle vlastních představ. Dispozice je řešena vstupní chodbou, komorou, koupelnou s toaletou, kuchyní, prostorným obývacím pokojem a samostatnou ložnicí. Vytápění je řešeno akumulací kamny, ohřev vody zajišťuje bojler. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si byt přesně podle svých potřeb. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost k pronájmu. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.