

## Nadčasový designový byt 3+kk s balkónem, sklepem po precizní rekonstrukci v Pragovce.

Poštovská, Praha 9, Praha



**9 349 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Edit Kudělová**  
GSM: +420 608 150 516  
E-mail:  
[edit.kudelova@century21.cz](mailto:edit.kudelova@century21.cz)  
Z

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	58 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stylový designový byt 3+kk po kompletní rekonstrukci, která byla realizována s důrazem na detail, kvalitní materiály a nadčasový interiér. Byt o velikosti 58 m<sup>2</sup> se nachází ve 3. patře cihlového domu v ulici Poštovská v části Vysočany, Praha.

Byt byl původně dispozičně řešen jako 2+1, avšak v rámci rekonstrukce došlo k promyšlené úpravě dispozice na moderní 3+kk, která lépe odpovídá současným nárokům na bydlení a nabízí praktičtější využití prostoru.

Tento byt nevznikl jako běžná „rychlá rekonstrukce“, ale jako promyšlený interiér navržený tak, aby působil elegantně a vizuálně sladěně v každém detailu. Kompletní rekonstrukce byla dokončena v lednu 2026 a byt od té doby nebyl obýván.

Rekonstrukce zahrnovala kompletní nové rozvody elektřiny, vody, kanalizace i topení, nové omítky a kvalitní třívrstvé dřevěné podlahy.

Dominantou bytu je kuchyň vyrobená na míru truhlářem, která je materiálově i barevně sladěná s dalším nábytkem v interiéru. Součástí jsou kvalitní spotřebiče značky ETA.

Byt dále nabízí bezfalcové interiérové dveře, moderní koupelnu s designovou epoxidovou stěrkou a nové bezpečnostní vstupní dveře třídy RC3.

Komfort bydlení zvyšuje také chytré vytápění s možností ovládání přes mobilní aplikaci a další praktické detaily, například magnetické zámky dveří.

Rekonstrukce byla realizována s cílem vytvořit kvalitní a dlouhodobé bydlení, nikoli jako levná úprava pro rychlý prodej či pronájem. Díky tomu byly použity kvalitní materiály a řešení bez kompromisů.

K bytu náleží balkon o velikosti 1,2 m<sup>2</sup> a dále také právo užívání sklepní kóje o velikosti přibližně 5 m<sup>2</sup>, která poskytuje praktický úložný prostor.

Dům je v dobrém technickém stavu – v posledních letech prošel revitalizací, byla provedena nová zateplená fasáda včetně nových oken s trojskly a nová střecha.

Velkou výhodou je také výborná dopravní dostupnost. Stanice metra Vysočanská a Kolbenova (linka B) jsou vzdáleny přibližně 5 minut chůze od domu. V okolí se nachází také tramvajové a autobusové zastávky, obchody, restaurace a kompletní občanská vybavenost.

Byt se nachází přímo v oblasti Pragovky, která v posledních letech prochází výraznou proměnou v moderní městskou čtvrť. Vznikají zde galerie, kulturní prostory, kavárny, kanceláře i nová infrastruktura, což dlouhodobě zvyšuje atraktivitu celé lokality v rámci Prahy.

Díky kvalitní rekonstrukci, použitým materiálům a promyšlenému designu je byt ideální pro vlastní bydlení. Prodává se kompletně zařízený, takže je připraven k okamžitému nastěhování.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat na : + 420 608 150 516