

Pronájem světlého bytu 1+kk, 38m², terasa 16m², sklep a GS na adrese Nepilova, Beroun

Nepilova, 26601, Beroun-Město, Beroun



Neuvedeno

za měsíc

info v RK, + popl.



Vyřizuje

Tomáš Heyrovský

Tel.: +420 775 604 775

GSM: +420 606 668 704

E-mail:

theyrovsky@agenareality.cz

Z

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	1+kk
Podlaží v domě:	4	Počet podlaží v domě:	5
Celková podlahová plocha:	54 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PŘIPRAVUJEME Hledáte moderní bydlení v klidné části Berouna, kde budete mít vše důležité na dosah a zároveň vždy kde zaparkovat svého čtyřkolového miláčka? Pak by vás mohl zaujmout tento krásný a útulný byt v lukrativní lokalitě Berouna.

Hned při vstupu vás přivítá světlý, moderně zařízený interiér, který zaujme na první pohled. Díky velkoformátovým

oknům s trojskly a prostorné terase orientované na jižní stranu je byt po celý den krásně prosvětlený a plný slunečních paprsků. O maximální komfort se starají instalované předokenní dálkově ovládané žaluzie, záclony a závěsy na míru.

Dominantou bytu je obývací pokoj s kuchyňskou a jídelní částí, který nabízí dostatek prostoru pro odpočinek i setkávání s rodinou či přáteli. Kuchyně je řešena v moderním designu, vybavena elektrospotřebiči značky Electrolux a má přímý vstup na terasu, která přímo vybízí k posezení. Ve všech místnostech jsou instalována úsporná LED stropní svítidla, která podtrhují příjemnou atmosféru bytu.

Z chodby se dostanete do koupelny, kde se nachází sprchový kout, umyvadlo, toaleta, skříňka pod umyvadlem, skříňka se zrcadlem a také pračka a sušička značky Electrolux. Chodba je vybavena vestavnou skříní, komodou a věšákovou stěnou s botníkem, vše řešeno na míru, což zajišťuje dostatek úložného prostoru a praktické využití každého centimetru.

Další úložné možnosti nabízí také prostorný sklep, který se nachází na stejném patře přímo naproti bytu. V bytě je instalována rekuperace vzduchu pro zdravé a úsporné větrání bez zbytečných tepelných ztrát. Samozřejmostí jsou bezpečnostní vchodové dveře zajišťující vyšší míru ochrany a klidu.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, kterou očekáváte od života ve městě. V Berouně najdete školky, školy, restaurace, kavárny, obchodní zónu A centrum, OBI, Albert, Penny Market i zdravotní středisko s lékárnou. V docházkové vzdálenosti je zastávka MHD (bus), do centra Berouna se dostanete během chvilky a do Prahy jste autem přibližně za 30 minut. Nájezd na dálnici D5 je vzdálen cca 3 km od domu.

Velkým benefitem je také blízkost CHKO Český kras, která nabízí ideální možnosti pro relaxaci, sport i výlety do přírody.

V inzerci jsou použité vizualizace.

Byt se nachází ve 3. patře novostavby s výtahem.

Součástí nabídky je prostorná sklepní kóje na stejném patře a garážové stání v suterénu domu.