



# Realty Dosedělová

Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 95

## Prodej stavebního pozemku 1255 m<sup>2</sup>

Větrná, 25167, Pyšely



**6 991 500 Kč**

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

**Vlasta Dosedělová**

**Tel.:** 725 509 272

**GSM:** 725509272

**E-mail:**

[dosedelova@bohemiaplus.eu](mailto:dosedelova@bohemiaplus.eu)

**Celková plocha:** 1 255 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
plyn; elektřina

**Občanská vybavenost:** Škola; Školka;  
Supermarket; Kompletní  
sít obchodů a služeb

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Doprava:** vlak; dálnice; MHD;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím stavební pozemek s rozlohou 1255 m<sup>2</sup> ve velmi klidné obci Zaječice jež patří pod město Pyšely v okrese Benešov s vynikající dostupností do centra Prahy. Pokud hledáte pozemek pro klidné rodinné bydlení v blízkosti lesa, přenádherné okolní přírody a dostatek prostoru kolem domu, a přitom mít Prahu na dosah? Pak tedy zbystřete, jste tu správně. Mám tu pro Vás již oplocený ze tří stran rovinný pozemek o výměře 1255m<sup>2</sup> s výhledem na louky a lesy. Dle územního plánu je pozemek určen pro výstavbu rodinného domu a k pozemku jsou přivedeny veškeré inženýrské sítě - elektrika, obecní vodovod, kanalizace i plyn. Maximální povolená zastavitelnost pozemku je 50%. V obci je zavedena PID a v nedalekých Senohrabech(3km) je i vlakové spojení na Prahu, nyní se dokončuje i výstavba supermarketu Billa. Metro Háje je vzdáleno pouhých 20 minut jízdy autem a také díky blízkosti dálnice D1 exit 21. Veškerá občanská vybavenost je ve městě Pyšely. V současné době

se na pozemku dočasně nachází navezená hlína, která bude samozřejmě v nejbližší době odvezena a pozemek očištěn. Případné financování hypotečním úvěrem Vám zajistí zdarma náš finanční specialista za co nejvýhodnějších úrokových sazeb a podmínek, jaké lze na dnešním trhu získat. Pro případné dotazy, kdykoliv volejte či pište.