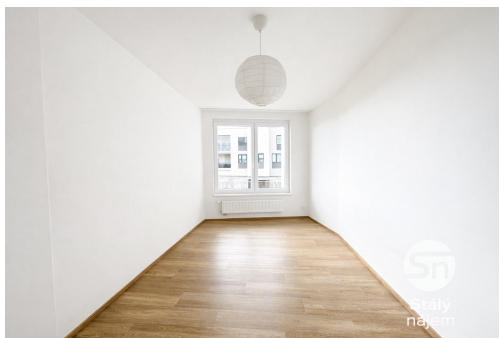


Podnájem, Byt 2+kk, 59m² s balkonem, Praha 5 - Stodůlky, ul. Svitáková

Svitáková, 15500, Praha 13, Praha


23 990 Kč
za měsíc

+ poplatky 4.074 Kč
měsíčně / 3 os + elektřina
se přepisuje na
podnájemníka


Vyřizuje
Daniela Boušková
Tel.: +420 246 034 312
GSM: +420 246 034 312
E-mail:
inzerce@stalynajem.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Vzhledem ke zvýšené poptávce o námi nabízené nemovitosti prosíme všechny vážné zájemce, aby nás pro rychlé vyřízení kontaktovali pomocí odpovědního formuláře u inzerátu. Následně Vám zašleme email s odkazem na krátký osobní dotazník. Po jeho vyplnění se vám ozveme a domluvíme se na dalším postupu a termínu prohlídky.

Nabízíme vám k podnájmu moderní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 59 m², který se nachází ve 3. patře udržované novostavby s výtahem v ulici Svitáková. Jednotka disponuje balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku se vzrostlou zelení, což zajišťuje nájemcům vysokou míru tiché a prostředí pro odpočinek.

V hlavní obytné místnosti je situován kuchyňský kout s kompletní sadou spotřebičů (indukční deska, trouba, lednice,

myčka) a jídelním stolem, přičemž odtud lze přímo vstoupit na balkon. Ložnice je vybavena šatní skříní a garnýžemi. Praktickou stránku bytu doplňuje prostorná komora s úložným policovým systémem a předsíň s botníkem a zrcadlem. Koupelna je vybavena topným žebříkem a přípojkou na pračku.

Lokalita pražských Stodůlek kombinuje výbornou dopravní dostupnost s blízkostí přírody. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B, která zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy. V okolí je k dispozici plná občanská vybavenost včetně supermarketů, služeb a restaurací. Pro volnočasové aktivity je ideální blízký Centrální park Praha 13 nebo rozlehlé Prokopské údolí.

Byt je k nastěhování od 1. 6. 2026.

Uvádíme energetickou náročnost třídy B - velmi úsporná.

Bydlete se Stálým Nájemem.

Stalo se vám někdy, že pronajímatel neměl čas se Vám věnovat?

S námi se to nestane - jsme vám k dispozici každý všední den od 9 do 17 hodin.

Zajistíme převody energií, pojištění, vyúčtování a když se něco přihodí společně to vyřešíme.

I když jen potřebujete poradit nebo si ujasnit nějaký detail - jsme tu pro Vás.