

## Prodej bytu 4+1, 136 m<sup>2</sup>, Kraslice, ul. Čs. armády

Čs. armády, 35801, Kraslice



**2 799 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bartoš Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 4+1

**Počet podlaží v domě:** 4

**Druh objektu:** cihlová

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 136 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji velmi unikátní a mimořádně prostorný byt o užitné ploše 136 m<sup>2</sup>, nacházející se v klidné části Kraslic. Jednou z hlavních předností jsou opravdu nadstandardně prostorné místnosti, které nabízejí komfortní bydlení a dostatek prostoru pro celou rodinu. Součástí bytu je také sklep o velikosti 60 m<sup>2</sup>, což je u bytových jednotek opravdu výjimečné a nabízí široké možnosti využití – například jako dílna, sklad nebo prostor pro koníčky. Byt je v dobrém stavu a nachází se v cihlovém domě. Vytápění zajišťuje plynový kotel, ohřev vody bojler. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, kanalizaci i zemní plyn. Parkování je možné přímo u domu a není zde problém kdykoliv pohodlně zaparkovat. Lokalita nabízí klidné bydlení s dobrou dostupností služeb i krásnou okolní přírodou vhodnou pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.