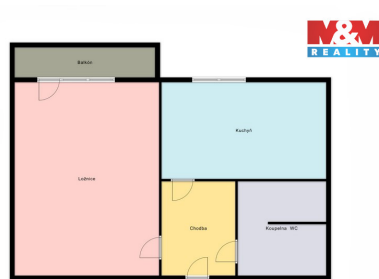


## Prodej bytu 1+1, 41 m<sup>2</sup>, Ostrava, ul. Srbská

Srbská, 70030, Ostrava-Jih, Ostrava



**2 870 000 Kč**  
za nemovitost

Cena je uvedena včetně provize RK a veškerých právních služeb.



Vyřizuje

**Matějka Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

**Dispozice bytu:** 1+1

**Počet podlaží v domě:** 10

**Druh objektu:** panelová

**Umístění objektu:** sídliště

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 41 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji útulný byt o dispozici 1+1 v Ostravě - Výškovicích, situovaný v klidné a příjemné lokalitě na okraji lesoparku Bělský les.

Byt je v družstevním vlastnictví a prošel částečnou rekonstrukcí v roce 2025. Velkou výhodou je zasklený balkon, který poskytuje příjemné místo k odpočinku.

Dispozice bytu nabízí prostornou čtvercovou kuchyň a velký obytný pokoj, díky čemuž působí byt vzdušně a prakticky. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka, která je stále v záruce u společnosti XXXLutz Kuchyně.

Byt se nachází v klidném prostředí s dostatkem zeleně, přitom s dobrou dostupností služeb a MHD. Velkou výhodou jsou také nízké měsíční náklady na bydlení.