

Prodej prostorného bytu 5+kk, dva balkóny a dvě garážové stání - Brno Líšeň

Líšeňská, 63600, Brno-Židenice, Brno



Neuvedeno
za nemovitost

dohodou



Vyřizuje

Simona Tipoa

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 724 772 446

E-mail: simona@bravis.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	128 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný byt 5+kk s dvěma balkóny na ulici Líšeňská v městské části Brno-Líšeň, jedné z vyhledávaných lokalit pro komfortní rodinné bydlení.

Spojením dvou bytových jednotek vznikl velkorysý byt o celkové ploše přibližně 128 m², který nabízí dostatek prostoru pro rodinné bydlení, práci z domova i relaxaci.

Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží menšího bytového domu s bezbariérovým přístupem a díky jihovýchodní orientaci je velmi světlý a příjemný po celý den.

Součástí bytu jsou dva prostorné balkóny o velikosti 6,5 m² a 6m², který nabízí příjemné místo pro odpočinek či ranní kávu s výhledem do okolí.

Dominantou bytu je velký obývací pokoj s kuchyňským koutem 32m², který je vybaven moderní kuchyňskou linkou se spotřebiči (lednice, indukční varná deska, elektrická trouba, myčka).

Byt disponuje dvěma koupelnami s vanou a umyvadlem, samostatnou toaletou s umyvadlem a velkým množstvím úložných prostor.

Pokoje o velikosti 13m², 13 m², 19 m² a pracovna 9 m².

Velkou výhodou je také samostatná šatna, které poskytují dostatek úložného prostoru.

K bytu náleží sklep.

Velkým benefitem bytu je vybavení:

klimatizace v každé místnosti

venkovní elektricky ovládané žaluzie na všech oknech

Nad rámec kupní ceny je možné dokoupit dvě garážové stání v hodnotě 1.5mil Kč.

Městská část Brno-Líšeň nabízí ideální kombinaci klidného bydlení, výborné občanské vybavenosti a blízkosti přírody. V okolí se nachází mateřské a základní školy, obchody, restaurace, lékárna, zdravotní středisko i sportoviště. Milovníci přírody ocení blízkost Mariánského údolí, Hádů nebo cyklostezek směrem na Moravský kras, které nabízejí široké možnosti pro sport i relaxaci.

Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra Brna díky tramvajovým a autobusovým linkám.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte realitního makléře.