

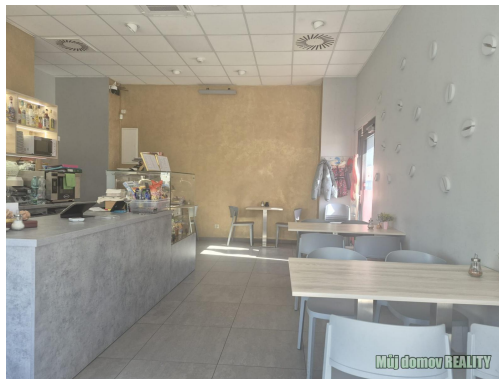


**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 2200

## **Přenechání provozovny stylové a zavedené kavárny se zahrádkou Praha 14, Černý Most.**

Breitbartlova, 19800, Praha 14, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 775604602

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna<br/>m.cz)



<b>Zastavěná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové

**POPIS NEMOVITOSTI:** Přenechání provozovny stylové a zavedené kavárny se zahrádkou Praha 14, Černý Most.

Nabízíme k přenechání zavedenou kavárnu s bistro provozem, která se nachází na adrese Breitbartlova, Praha 14 Černý Most. Prostor je řádně zkolaudován jako kavárna / bistro a nachází se v příjemné rezidenční lokalitě s výbornou občanskou vybaveností, stabilní klientelou a bezbariérovým vstupem.

Kavárna je kompletně vybavená. Prostor prošel kompletní rekonstrukcí, včetně podlah, rozvodů elektřiny a úprav interiéru, v hodnotě přibližně 1 500 000 Kč, a je připraven k okamžitému pokračování provozu bez nutnosti dalších investic.

Základní informace:

Celková plocha: cca 55 m and sup2;

Venkovní zahrádka: cca 50 m and sup2; (bez poplatku za zábor)  
Kapacita: minimálně 24 míst k sezení v interiéru + venkovní posezení  
Měsíční nájem: 25 000 Kč + energie  
Kauce: 80 000 Kč  
Odstupné: 752 000 Kč bez DPH

Vybavení kavárny součástí odstupného:  
profesionální dvoupákový italský kávovar Nuova Simonelli Aurelia (hodnota cca 250 000 Kč)  
profesionální mlýnek na kávu Nuova Simonelli  
automatický tamper PUQpress  
profesionální rozpékací trouba UNOX Bakerlux  
profesionální ledovač BREMA  
velkokapacitní mrazák NORDline  
profesionální chladicí vitrína Cube  
chladicí vitrína pod pultem  
myčka nádobí  
zmrzlinový stroj cca 150 000 Kč.  
kamerový bezpečnostní systém  
pokladní systém MAX  
stylový italský nábytek a kompletní vybavení interiéru  
vlastní webové stránky, vybudovanou klientelou.

Součástí je napojení na rozvozové platformy Bolt Food, Wolt a Foodora a funkční věrnostní program pro zákazníky (10. káva zdarma). Novému provozovateli budou předány také kontakty na ověřené dodavatele.

Lokalita a občanská vybavenost:  
Kavárna se nachází v klidné, ale velmi dobře dostupné části Prahy 14 Černý Most, v okolí s vysokou koncentrací rezidentů a každodenním pohybem lidí.

V pěší dostupnosti se nachází základní škola a mateřská škola, poliklinika a zdravotnická zařízení, obytné domy a rezidenční zástavba, zastávky MHD, stanice metra Černý Most, obchody a další služby.

Prostor je vhodný nejen pro každodenní provoz kavárny, ale také pro komorní oslavy, narozeniny či menší společenské akce.

Kontakt:  
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Můj domov Reality Lidiya Savynets.  
Kontakt je možný také přes WhatsApp, Viber nebo Telegram: @LidiyaSyvynets.

Ráda vám kavárnu osobně představím a poskytnu veškeré potřebné informace.