

Prodej útulného ateliérového bytu 1+kk s terasou, Vršovice

Přípotoční, Praha 10, Praha



5 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Veronika Michálková
Tel.: +420 226 256 126
GSM: +420 226 256 126
E-mail:
info.reality@century21.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám stylový a útulný ateliérový byt po rekonstrukci, který se nachází v oblíbené části Prahy ve Vršovicích, v Přípotoční ulici. Lokalita spojuje klid rezidenční čtvrti s atmosférou širšího centra města a nabízí ideální rovnováhu mezi pohodlím a městským životem.

Atelier o celkové užitné ploše 43 m² je situován v přízemí cihlového domu s udržovanými společnými prostory a novým výtahem. Interiér prošel v roce 2019 kvalitní rekonstrukcí, díky které nabízí moderní standard, nadčasové materiály a praktické dispoziční řešení. Dominantou je obývací pokoj s kuchyňským koutem, jehož součástí je moderní kuchyňská linka vybavená elektrickou varnou deskou, troubou a samostatně stojící lednicí s mrazákem.

Příjemným bonusem je menší terasa o výměře 3 m², která poskytuje útulné místo pro ranní kávu či večerní odpočinek. Byt je ve velmi dobrém stavu a je připraven k okamžitému nastěhování. Vytápění a ohřev teplé vody zajišťuje kotel.

Vršovice patří mezi dlouhodobě vyhledávané pražské čtvrti. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost obchody, kavárny, restaurace, školy, školky i zdravotnická zařízení. Milovníci aktivního životního stylu ocení blízkost parků a sportovišť. Samozřejmostí je výborná dopravní dostupnost do centra města městskou hromadnou dopravou.

Byt je ideální volbou pro jednotlivce, mladý pár nebo jako investice k pronájmu. Financování je možné hypotečním úvěrem.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat - rádi Vám poskytneme bližší informace a domluvíme osobní prohlídku. Tento byt může být Vaším novým domovem i zajímavou investiční příležitostí.