

Dům se dvěma byty v Písku

Václavská, Písek



5 600 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena obsahuje veškeré poplatky za služby RE/MAX.



Vyřizuje

Roman Staněk

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420602447251

E-mail:

roman.stanek@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	79 m ²
Užitná plocha:	158 m ²	Plocha parcely:	286 m ²
Plocha sklepu:	9 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nově vám k prodeji nabízíme dům s investičním potenciálem v ulici Václavská ve městě Písek.

Nemovitost se nachází v klidné části města se společným dvorem, který vytváří příjemné a komorní prostředí pro bydlení. Lokalita nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města i ke kompletní občanské vybavenosti, a zároveň poskytuje klidnější atmosféru vhodnou jak pro vlastní bydlení, tak pro investici.

Dům disponuje celkovou užitnou plochou 158 m² a je částečně podsklepený. Sklep má výměru 9,1 m² a je vybaven odvětráváním. Nemovitost je aktuálně rozdělena na dvě bytové jednotky o dispozici 2+kk, což z domu činí velmi

zajímavou investiční příležitost například pro dlouhodobý pronájem, případně jako vícegenerační bydlení. Pozemek a přístup k domu je v podílovém spoluvlastnictví.

Stavba postupně procházela úpravami a kombinuje více stavebních materiálů. Původní část přízemí je postavena z kamene a cihel, zatímco kuchyň a koupelna v přízemí byly vybudovány z tvárnic Ytong. V podkroví je jedna stěna zděná z cihel a zbytek konstrukce je z Ytongu. Dům je kompletně zateplen, což přispívá k nižším provozním nákladům a příjemnějšímu vnitřnímu klimatu.

V podkroví je instalována klimatizace, která zajišťuje komfortní prostředí i během teplejších měsíců. Vytápění domu je řešeno elektricky a ohřev vody zajišťuje elektrický bojler.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V docházkové vzdálenosti se nachází historické centrum města, obchody, restaurace, školy i další služby. Nedaleko je také nábřeží řeky Otavy, oblíbená Kamenný most v Písku a řada příjemných míst pro procházky či volnočasové aktivity.

Nemovitost tak představuje zajímavou příležitost pro investory hledající dům se dvěma bytovými jednotkami v dobré lokalitě, případně pro zájemce, kteří chtějí kombinovat vlastní bydlení s pronájmem. Pro více informací nebo domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.