

## Pronájem komerčního prostoru v centru Liberce

nám. Sokolovské, Liberec (nečleněné město), Liberec



**44 000 Kč**

za měsíc

Elektrická energie se přepisuje na nájemce.



Vyřizuje

**Ing. Jolana Rázlová**

**Tel.:** 730 163 554

**GSM:** +420602423636

**E-mail:**

[jolana.razlova@re-max.cz](mailto:jolana.razlova@re-max.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	214 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Odpad:</b>	Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu nebytový prostor o celkové výměře podlahové plochy 214 m<sup>2</sup>, situovaný ve 1. nadzemním podlaží prosklené budovy v centru Liberce na Sokolovském náměstí. Tato lokalita je známá svou vysokou frekventovaností a je ideálním místem pro obchodní aktivity, což z ní činí atraktivní investiční příležitost.

Nebytový prostor sestává z hlavní místnosti, zadní prosklené kanceláře, kuchyňky, skladu, 3x WC (možné po dohodě s majiteli jednu toaletu v případě potřeby předělat na sprchu) a předsíně. Prostor se přenechává včetně kompletního příslušenství a vybavení, které zahrnuje mimo jiné vzduchotechniku s ohřevem, topení, server, kamerový systém, stropní klimatizaci, elektrokotel, radiátory, vybavenou kuchyňskou linku a v případě zájmu i prodejní vybavení (prodejní stojany, sloty, pulty atd.)..za odstupné. V případě zájmu zašlu seznam vybavení s cenou.

Nabízený prostor je přízemní a nabízí tak snadný přístup pro zákazníky, což může zaručit vyšší návštěvnost a obchodní

úspěch.

Poloha v centru Liberce je dalším důležitým faktorem, který zvyšuje potenciál pronájmu. K dispozici jsou jak parkoviště, tak výborná dostupnost veřejné dopravy, což přitahuje jak místní, tak i přespolní klientelu. V oblasti se nachází množství dalších obchodů a služeb, které napomáhají zvýšení obchodní návštěvnosti.

S nabídkou této nemovitosti se otevírá možnost výhodného pronájmu, s potenciálem pro zajímavou návratnost investice. V současné ekonomické situaci a vzhledem k mírnému poklesu nabídky komerčních prostor v atraktivních lokalitách se tak jedná o jedinečnou příležitost.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.