

Prodej rodinného domu, 123 m², Mělník, ul. Řípská

Řípská, 27601, Mělník



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Choc Marek

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|------------------------|
| Poloha objektu: | řadový | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | před rekonstrukcí | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | přízemní | Užitná plocha: | 123 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Mělník na ulici Řípská. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají dům s potenciálem rekonstrukce a možností vytvořit si bydlení přesně podle svých představ. Dům má dvě podlaží a nabízí praktickou dispozici pro rodinné bydlení. Užitná plocha domu činí 123 m². V přízemí se nachází obývací pokoj, jídelna, kuchyně, koupelna, samostatné WC a chodby se schodištěm do patra. V horním podlaží jsou další obytné místnosti a půdní prostor vhodný k využití dle potřeb nového majitele. Součástí domu je také sklep o velikosti 10 m². Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 412 m², který nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i rodinné aktivity. Velkou výhodou je lokalita - klidná rezidenční část Mělníka s dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí (školy, školky, obchody, zdravotní služby). Díky dobrému dopravnímu spojení je zajištěna také pohodlná dostupnost do Prahy.