



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 47220

Rodinný dům, Studánková, Praha 4 - Újezd u Průhonic

Studánková, 14900, Praha-Újezd, Praha



55 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 4.000,-Kč +
provize RK



Vyřizuje

Barbora Štůlová

Tel.: 773652336

GSM: 773 652 336

E-mail:

prague@athome-prague.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	165 m ²	Plocha parcely:	620 m ²

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný, nízkonákladový rodinný dům 5+kk, dřevostavba. Příjemný, nízkonákladový rodinný dům 5+kk, dřevostavba, na Praze 4 - Újezd u Průhonic. Dvoupatrový dům se vzrostlou zahradou, vlastní studnou a závlahou. 165m²: v přízemí kuchyně se spíží, hezký obývací pokoj s východem na jih a západ na zahradu, jedna ložnice, koupelna se sprchou a pračkou, wc samostatně, technická místnost s kotlem a centrálním vysavačem. V horním patře 3 pokoje, koupelna s vanou a šatna. Dvě větší ložnice mají společný balkon. Garáž pro jedno auto + kryté stání venku pro další vůz + jedno stání úplně venku, vše v řadě. Zahradní domek - kůlna. Hezká, vzrostlá zahrada. RD je vybaven tepelným čerpadlem země voda zn. Daikin s topením do nízkoteplotních radiátorů. V kuchyni a koupelnách je podlahové topení. Ve všech obytných místnostech jsou instalovány klimatizace Mitsubishi. Na domě je instalována FVE s akumulací do baterií. V domě je rozvedený ethernet. Zabezpečovací zařízení je s GSM modulem (ovládání aplikací, notifikace..). Příjemné bydlení nedaleko Milíčovského lesa s rybníkem vhodného pro různé volnočasové aktivity. Také je zde snadné napojení na dálnici ve směru na Brno. Dobré spojení do centra pomocí MHD - autobusová zastávka Kateřinky 2 min chůze od domu, doba jízdy na metro C Opatov 5 min. Kousek od supermarketů (Billa, Lidl). Poplatky jen okolo 4.000,- Kč/měs. Energetický štítek bude vyhotoven do konce března, zatím uvedeno G.