

NA PRODEJ - PROSTORNÝ A SLUNNÝ BYT 3+1 SE DVĚMA LODŽIEMI V CENTRU ČESKÝCH BUDĚJOVIC

J. Š. Baara, České Budějovice



6 290 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis, poplatek za návrh na vklad na KN a provizi RK.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	83 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den, jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento prostorný byt o dispozici 3+1 a podlahové ploše 83 m², který se nachází v Českých Budějovicích, v ulici J. Š. Baara. Nemovitost je situována v širším centru města, které nabízí ideální kombinaci městského života a příjemného zázemí pro každodenní bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, obchody, restaurace, zastávky MHD i další služby. Lokalita patří mezi dlouhodobě oblíbené části města díky dobré dostupnosti centra, kompletní občanské vybavenosti a příjemnému okolí pro každodenní život.

Bytová jednotka se nachází v 6. patře bytového domu s výtahem. Dům prošel revitalizací, je zateplený a společné

prostory jsou udržované. Umístění bytu ve vyšším patře přináší větší klid od městského ruchu a zároveň příjemný výhled na okolí.

Dispozice bytu je řešena velmi prakticky a nabízí vstupní předsíň, samostatnou kuchyni, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktickou spíž, která poskytuje další úložný prostor. Díky velikosti a rozložení místností působí byt vzdušně a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení.

Velkým benefitem jsou dvě zapuštěné lodžie. Větší lodžie je orientována do klidného zeleného vnitrobloku, kde nabízí příjemné místo pro ranní kávu nebo odpočinek po práci. Velkým benefitem bytu je také právě tento klidný zelený vnitroblok, který nabízí příjemné místo pro relaxaci a vytváří příjemné zázemí pro každodenní městské bydlení. Druhá, menší lodžie je zasklená a může sloužit například pro sušení prádla nebo jako praktické technické zázemí domácnosti.

Byt je v osobním vlastnictví a v minulých letech prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala modernizaci kuchyně, koupelny a samostatného WC. Nabízí tak příjemné zázemí pro bydlení a zároveň možnost dalších úprav podle představ nových majitelů.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje a obyvatelé domu mohou využívat také společnou kolárnu. Dům je napojen na městský vodovod a kanalizaci, vytápění je řešeno centrálním dálkovým rozvodem tepla.

Díky své dispozici, velikosti a atraktivní poloze v centru města je byt vhodný jak pro komfortní rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investice s potenciálem pronájmu.

Byt je bez právních omezení a připraven k převodu na nového majitele.

Pokud vás nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací, neváhejte se ozvat. Ráda vám zašlu kompletní prezentaci nemovitosti a domluvíme se na osobní prohlídce.