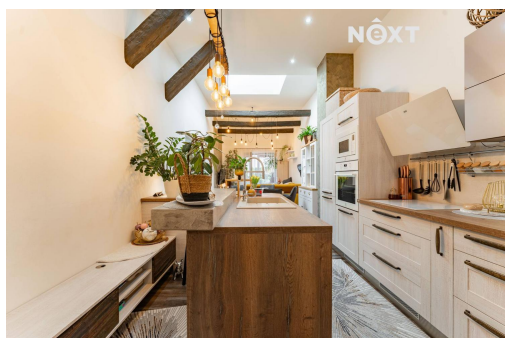


Prodej byt 3+kk, 75 m²

Bludovská, 78701, Šumperk



7 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	1	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	75 m²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Tento byt je krásný už na fotografiích, ale věřte, že ve skutečnosti je ještě krásnější. Hned při vstupu ucítíte atmosféru domova, čistoty a promyšleného stylu. Interiér působí harmonicky, vzdušně a velmi útulně – je to místo, kde se budete cítit dobře od první chvíle.

Byt o dispozici 3+kk a výměře 75 m² se nachází v přízemí krajní řadové zástavby, díky čemuž nabízí příjemnou kombinaci bydlení mezi bytem a rodinným domem. Velkou výhodou je takřka bezbariérový přístup.

Srdcem bytu je velkorysý obývací pokoj propojený s kuchyní, který zaujme především vysokými stropy s „přiznanými trámy“ a světlíkem, jenž celý prostor nádherně prosvětluje a dodává mu jedinečnou atmosféru. Tento prostor je ideálním místem pro společné chvíle s rodinou i přáteli.

Z obývacího pokoje je přímý vstup na vlastní předzahrádku o velikosti 133 m², která představuje skutečný nadstandard tohoto bydlení. Nabízí dostatek prostoru pro relaxaci, letní posezení, dětské hry nebo třeba malé zahradničení. Díky přímému vstupu z bytu se přirozeně stává prodloužením obytného prostoru a místem, kde si můžete užívat klid, soukromí a kontakt s přírodou.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2025. V bytě jsou plastová okna s trojskly, rozvody elektriny v mědi a rozvody

vody v plastu. Koupelna je provedena ve velmi stylovém moderním designu s dekorativní stěrkou a sprchovým koutem, což vytváří čistý, elegantní a nadčasový prostor. O komfortní teplo se stará centrální plynová kotelna pro celý objekt, přičemž v bytě je instalováno podlahové vytápění v celém prostoru. Stejný zdroj zajišťuje také ohřev vody.

K bytu náleží také vlastní parkovací místo, což je velmi praktický benefit.

Nemovitost se nachází na klidné ulici Bludovská v Šumperku, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti města. V okolí je krásná příroda pro procházky i sport, zároveň jste jen pár minut od centra města a veškeré občanské vybavenosti.

Tento byt je ideální volbou pro pár i rodinu, kteří hledají stylové, pohodové a kvalitní bydlení s vlastním venkovním prostorem.

Pokud vás tento výjimečný byt zaujal, ráda vás osobně provedu na prohlídce. S financováním vám zároveň může pomoci náš zkušený finanční poradce, který pro vás připraví zdarma nejvýhodnější řešení. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116785.