

Prodej bytu 1+kk, 33 m², Nám. Šimona Lomnického, Ševětín

náměstí Šimona Lomnického, Ševětín



2 670 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Erik Fáček

Tel.: 605 821 851

GSM: 734216594

E-mail:

facek@realdomus.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 1+kk s podlahovou plochou 33 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu s výtahem na adrese náměstí Šimona Lomnického č.p. 436 v Ševětíně. Dům byl kolaudován 16. května 2018 a disponuje bezbariérovým přístupem, což zajišťuje pohodlné užívání pro všechny věkové kategorie.

Dispozice bytu je prakticky řešená. Ze vstupního zádveří (6,68 m²) se dostanete do koupelny s WC (4,17 m²), která je vybavena sprchovým koutem, otopným žebříkem na sušení prádla a elektrickým bojlerem. Hlavní obytný prostor tvoří pokoj s kuchyňským koutem (19,69 m²), který nabízí dostatek místa jak pro kuchyňskou linku, tak pro jídelní a odpočinkovou část. Podlahy tvoří plovoucí podlaha v obytné místnosti a dlažba v koupelně, okna i dveře jsou plastová. Součástí plochy jsou také svislé konstrukce o velikosti 2,45 m².

Velkou výhodou bytu jsou nové bezpečnostní vstupní dveře včetně vybetonovaných futek (značka HT Dveře) v hodnotě

přibližně 50 000 Kč, které zvyšují bezpečnost i akustický komfort.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje. V domě mohou obyvatelé využívat také kolárnu, kočárkárnu, sušárnu a společný dvorek.

Vytápění je řešeno ústředním plynovým topením, k dispozici je elektřina 220/380 V, obecní vodovod a kanalizace, internetové připojení a dům je vybaven požárním alarmem. Energetická náročnost budovy spadá do třídy B - velmi úsporná.

Měsíční náklady jsou dlouhodobě vyrovnané. Záloha na elektřinu činí přibližně 2 600 Kč měsíčně, přičemž historicky vznikají přeplatky okolo 6-7 tisíc Kč ročně. Záloha do SVJ je přibližně 2 300 Kč měsíčně, přičemž v minulém roce byl evidován doplatek 4 591 Kč, proto je doporučeno zálohu navýšit přibližně o 500 Kč, aby byla bilance vyrovnaná.

Ševětín nabízí klidné bydlení s velmi dobrou dostupností do Českých Budějovic, kam se dostanete přibližně za 15 minut. Obec disponuje kompletní občanskou vybaveností, včetně zdravotního střediska, obchodů, pošty, základní i mateřské školy. Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D3. V blízkosti se navíc plánuje vybudování lesoparku v prostoru bývalého lomu, který do budoucna rozšíří možnosti rekreace a volnočasových aktivit.

Byt je ihned k nastěhování a díky své dispozici i bezbariérovému přístupu je vhodný například pro seniory, osoby s omezenou pohyblivostí, jako startovací bydlení nebo zajímavá investice k pronájmu.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.