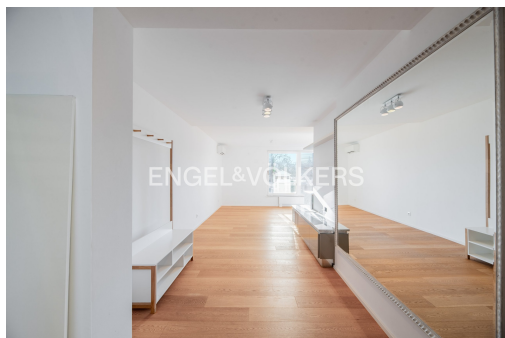


## Prostorný mezonet vedle Stromovky a blízkosti ambasád

Mlýnská, 16000, Praha 6, Praha



### 44 000 Kč

za měsíc

+ poplatky na vyžádání



Vyřizuje

**Lukáš Cestr**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 604 211 748

**E-mail:**

[lukas.cest@engelvoelkers.com](mailto:lukas.cest@engelvoelkers.com)

|                              |         |                                  |                            |
|------------------------------|---------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 96 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Mezonetový byt v bezprostřední blízkosti Stromovky a ambasád.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží rezidence Císařský mlýn a nabízí dispozici 3+kk s podlahovou plochou 96 m<sup>2</sup>.

Ve spodním patře najdete prostorný obývací pokoj propojený s plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči a kamennou deskou, dále koupelnu s vanou, toaletu a menší samostatnou šatnu. V horním patře mezonetu naleznete dvě samostatné ložnice a druhou koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. Celý byt i rezidence nabízejí vysoký standard bydlení. V bytě jsou masivní dřevěné podlahy a klimatizační jednotky a v rezidenci je pro nájemce k dispozici soukromé fitness, sauna či uzavřený vnitroblok.

K bytu je možné dopronajmout si parkovací stání v garážích či před rezidencí.

Velkou výhodou je přímý vstup do Stromovky hned z rezidence, kde můžete trávit volný čas procházkami či sportovními aktivitami. Dále zde najdete tenisový klub TK Sparta, mnoho kaváren v docházkové vzdálenosti či autobusovou zastávku vzdálenou cca 5 minut chůze od rezidence.