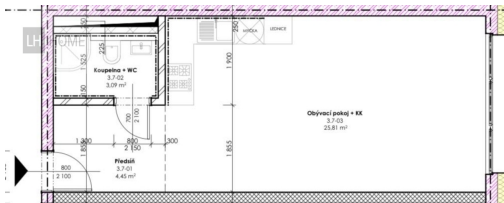


1kk k prodeji 35 m²

Páteřní, Brno



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tereza Merglová
Tel.: 720 034 158

GSM: 776497764

E-mail:
merglova@lhhome.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	35 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V projektu Residence Páteřní nabízíme k prodeji moderní jednotku 1+kk o velikosti cca 35 m², přímo od developera, vhodné i jako investice, s garážovým stáním a komorou, bez provize.

Při předání bude ve stavu dokončeného standardu – hotové podlahy, stěny a kompletně obložená koupelna se sprchovým koutem a toaletou.

Kuchyňskou linku a další vybavení si majitel dokončí podle vlastních představ, může tedy zvolit dle svého vkusu.

Mezi výhody koupě této nemovitosti vnímáme, mimo kvalitu provedení, moderního stylu, také:

- přímý prodej od developera – bez provize pro kupujícího
- vhodné pro investici, či vlastní užívání
- možnost dokoupení parkovacího stání v garáži
- možnost dokoupení skladového prostoru na chodbě
- moderní styl a nízké provozní náklady

- možnost dokončit interiér podle vlastních představ

Projekt Residence Páteřní klade důraz na kvalitní materiály, moderní standard provedení a nadčasový design. Samozřejmostí je nízká energetická náročnost a s tím spojené příznivé provozní náklady.

Lokalita spojuje klid okolní přírody s pohodlím města a nabízí výbornou dostupnost služeb, občanské vybavenosti i dopravy.

Tramvaje a autobusy propojují Bystrc rychle s centrem i dalšími částmi Brna. Tramvajové a autobusové spoje jezdí během dne s krátkými intervaly.

Díky tomu je jednotka atraktivní nejen pro vlastní užívání, ale také pro dlouhodobý či krátkodobý pronájem.

Předpokládaný termín dokončení stavby 1Q 2027

Pokud Vás projekt zaujal, zavolejte nám.