

## Prodej rodinného domu v Soběslavi

Jiráskova, Soběslav



**6 800 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Pavel Krista**  
GSM: +420739500501  
E-mail:  
[pavel.krista@re-max.cz](mailto:pavel.krista@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	113 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	708 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části města Soběslav, v Jiráskově ulici. Dům byl postaven v roce 1960 a nachází se na prostorném pozemku o celkové výměře 1100 m<sup>2</sup>, který poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, relaxaci i další využití.

Zastavěná plocha domu činí 113 m<sup>2</sup>, užitná plocha obytné části je 114 m<sup>2</sup> a celková plocha domu včetně sklepa dosahuje 189 m<sup>2</sup>. Dům je celý podsklepený, což nabízí praktické zázemí pro technické i skladovací využití.

Dispozice domu:

Přízemí:

prostorný obývací pokoj s jídelnou

kuchyň  
2 samostatné pokoje  
koupelna  
hala se schodištěm  
veranda  
samostatné WC  
Podkroví:  
2 ložnice  
obývací pokoj  
chodba  
Sklepní prostory:  
technická místnost s plynovým kotlem  
dílna  
skladové prostory

Dům nabízí praktické dispoziční řešení, dostatek obytného prostoru i velkorysý pozemek. Nemovitost je vhodná jak pro rodinné bydlení, tak i pro úpravy dle vlastních představ nového majitele.

Město Soběslav nabízí kompletní občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i dobré dopravní spojení.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.