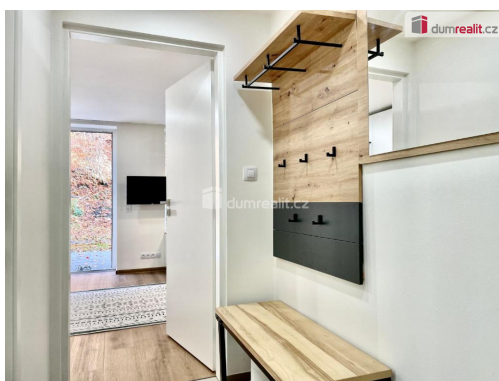
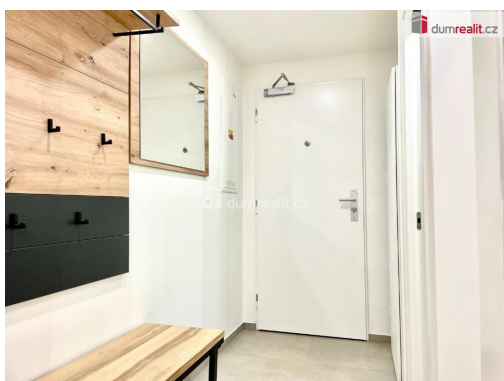


Prodej bytu 1+kk Jáchymov, okr. Karlovy Vary

K Lanovce, 36251, Jáchymov



2 499 000 Kč

za nemovitost

CENA je včetně provize a právního servisu.



Vyřizuje

JUDr. Manfred Kraus

Tel.: 734 222 111

GSM: 775 372 747

E-mail:

m.kraus@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	32 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, koupelna, postel, sedací souprava.
Umístění objektu:	okraj obce	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej ateliéru (jednotky) 1+kk o velikosti 32,19 m² v Jáchymově okr. Karlovy Vary, ulice K Lanovce. Nebytový prostor byl v roce 2023 rekonstruován a zkolaudován na „Ateliér“, který je v osobním vlastnictví a nachází se v 1. nadzemním podlaží (celkem 5 NP) zatepleného cihlového domu s výtahem, jižní východ /tzv. francouzské okno/ je do dvora za domem, dveře a okna jsou plastová. Podlahová krytina v chodbě a v koupelně je z dlažby, ostatní podlaha je laminátová. Koupelnu s WC, umyvadlem se skříňkou včetně sanity, sprchovým koutem a otopným žebříkem; kuchyňská linka s varnou deskou a digestoří, dřezem a vestavěnou mikrovlnnou troubou. Byt je dispozičně upraven tak, že máte oddělenou spací část a obývací pokoj. Vytápění bytu je ústřední topení zajištěno centrální plynovou kotelnou pro bytový dům; teplá voda ohřev el. bojler; studená voda je dodávána z veřejného vodovodního řadu, stejně tak kanalizace je napojena na veřejný řad. Byt se

nabízí k prodeji s vybavením.

Bytový dům byl nově postaven a kolaudace proběhla v roce 1999; je dobře udržovaný. Parkování je dostupné na parkovišti u domu. V blízkém okolí jsou převážně bytové a lázeňské domy, občanská vybavenost, obchody, autobus, škola, lékárna apod.

Lázeňské město Jáchymov má bohatou hornickou a lázeňskou tradici, strategickou polohu a v blízkosti jsou horská střediska s možností lyžování a mnoho km běžeckých, cyklistických a turistických tras. K zimním sportům lze využít nástupní lanovku cca 2 km do areálu Klínovce, krátkou dojezdovou vzdáleností pak do Božího Daru nebo Plešivce. V létě pak možnost využití pěší turistiky nebo cykloturistiky, včetně singltrekových tras pro horská kola nebo koloběžky. Výhodná investice! Nízké náklady na provoz bytu. Vzhledem k tomu, že před zadáním do inzerce nebyl vyhotoven PENB, je tento byt v souladu s platným zákonem zařazen do energetické třídy G a vlastník bytu předložil náklady spojené s užíváním bytu za poslední tři roky. Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 655024.