

## Převod dr. podílu, byty/3+1, 73 m<sup>2</sup>, Mjr. Nováka 1306/11, 70030 Ostrava, Ostrava-město [ID 83112]

Mjr. Nováka, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 460 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	11	<b>Celková podlahová plocha:</b>	73 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 3+1 a výměře 73 m<sup>2</sup>.

Byt je ve skutečnosti řešen jako 4+1, přičemž poslední menší pokoj lze využít například jako šatnu, pracovnu nebo pokoj dle vlastních potřeb.

Jedná se o převod družstevního podílu. Byt má atypickou rohovou dispozici, která mu dodává zajímavý charakter a kterou nejlépe oceníte při osobní prohlídce. Dispozice nabízí možnost úprav dle vlastních představ.

Byt se nachází v 9. nadzemním podlaží a součástí je také lodžie. Bytový dům je zateplený, bezbariérový a vybaven výtahy.

V okolí je kompletní občanská vybavenost - MHD, mateřská a základní škola, obchodní centrum Makro a další služby.

Cena za převod družstevního podílu: 3 460 000 Kč.

Tuto nemovitost nelze převést do osobního vlastnictví, rádi vám však pomůžeme zajistit vhodné financování, například formou hypotečního úvěru se splatností až 30 let (do věku 72 let).

Měsíční náklady družstvu činí aktuálně přibližně 3 500 Kč.  
(Evidenční list bude k dispozici při prohlídce.)