

Prodej zahrady, 2251 m², Hodonín

69501, Hodonín



Neuvedeno za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

Václavek Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Celková plocha:** 2 251 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:**

zahrada

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme rovinatý pozemek určený pro výstavbu chaty s potenciálem rozdělení na dvě až tři parcely. Dle platného územního plánu je tato plocha vhodná pro individuální rekreaci s možností výstavby objektu o zastavěné ploše až 50 m². Celková zastavěnost včetně zpevněných ploch je stanovena na 30 %, což umožňuje pohodlné vybudování parkovacích stání i teras. Přístup k pozemku je zajištěn spolu s elektřinou na hranici pozemku a hospodaření s odpadními vodami je potřeba řešit formou jímky. Lokalita se nachází v klidném pásmu mezi Hodonínem a Rohatcem. Nový dálniční sjezd u Pánova zajistí přímé napojení na tah D55 směrem na sever, což výrazně zrychlí a zpohodlní cestu do Uherského Hradiště, Zlína či Přerova. Díky napojení na dálniční síť u Hulína se navíc otevře rychlá trasa na střední a severní Moravu. Pro více informací kontaktujte makléře.