

Prodej bytu 4+1, 84 m², lodžie, ul. Polní, Liberec- Staré Pavlovice

Polní, Liberec (nečleněné město), Liberec



6 990 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

| | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 8 | Celková podlahová plocha: | 84 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně neehospodárná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost ke koupi zrekonstruovaného a vybaveného bytu 4+1 s prostornou lodžii a užitnou plochou 84 m², který se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit Liberce - Staré Pavlovice. Byt zaujme nejen svou velikostí a stavem, ale také úchvatným výhledem na Ještěd, který dodává bydlení neopakovatelnou atmosféru.

Bytová jednotka je umístěna v 1. nadzemním podlaží velmi udržovaného panelového domu s výtahem. Dům prošel rozsáhlou revitalizací - má zateplenou fasádu, nová plastová okna a další úpravy, které zajišťují příjemné vnitřní klima i úsporu energií. Díky tomu, že se jedná o středový byt, jsou provozní náklady skutečně nízké.

Dispozice bytu je velmi praktická a nabízí dostatek prostoru pro rodinu i jednotlivce, kteří ocení komfort. Najdete zde vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj se vstupem na lodžii, ložnici, dva další pokoje (aktuálně využívané jako dětské), kuchyni, koupelnu s vanou a samostatnou toaletu. K bytu náleží také vlastní sklep. Velkou výhodou je, že součástí prodeje je kvalitní moderní vybavení, včetně skříní na míru, nové kuchyňské linky a dalšího zařízení - stačí se nastěhovat a bydlet.

Lokalita Starých Pavlovic patří mezi nejvyhledávanější části Liberce. V bezprostřední blízkosti naleznete školu, školku,

obchodní centrum, MHD, cyklostezku a pro sportovní nadšence také stadion FC Slovan Liberec, který je vzdálen pouhé tři minuty chůze. Vše potřebné máte doslova na dosah ruky.

Koupě tohoto bytu je možná financovat hypotečním úvěrem, přičemž Vám rádi zajistíme kompletní služby našeho hypotečního centra.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Prohlídku rozhodně doporučuji - tento byt má skutečně co nabídnout.