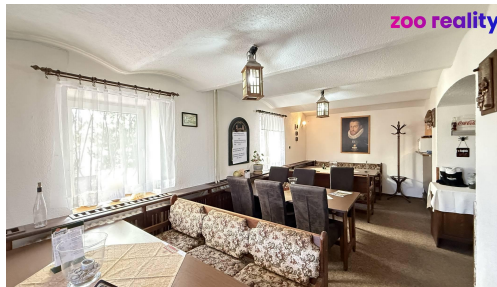


## Prodej komerční Ubytování, 500 m<sup>2</sup> | Ústecký kraj, Chomutov, Loučná pod Klínovcem, Háj, 158, 43191

43191, Loučná pod Klínovcem



**11 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zlata Martínek**  
Spoustová  
Tel.: 607 466 999  
GSM: +420 607 466 999  
E-mail: [info@zooreality.cz](mailto:info@zooreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	500 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Počet míst k parkování:</b>	10	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Účel budovy:</b>	Jiný
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji Hotel-Penzion Johanka, v obci Háj u Klínovce. Jedná se o obec, část města Loučná pod Klínovcem v Krušných horách v okrese Chomutov. Nachází se cca třicet kilometrů jihozápadně od Chomutova. Obec se postupně proměnila v rekreační centrum zaměřené především na zimní sporty na nedalekém Klínovci a cykloturistiku v létě po Krušných horách.

Objekt má celkem 14 pokojů (8 pokojů s dvěma lůžky, jeden pokoj se třemi lůžky, dva pokoje se čtyřmi lůžky, tři personální pokoje). Všechny pokoje mají koupelnu se sprchovým koutem, umyvadlem a WC. V přízemí se nachází kuchyně, která má k dispozici dva profi sporáky, dvě trouby, dvě myčky na nádobí, kuchyňský robot a nádobí k vaření. Dále je zde restaurace s barem (80 míst k sezení), velká společenská místnost s krbem, WC dámy/páni (dámy 2 WC, páni 1 WC a pisoáry). Ke skladování zboží slouží 4 sklepy. Garáž o velikosti 8 x 5 m<sup>2</sup> je nyní využívána jako dílna, kotelná a sklad na palivo pro kotel na tuhé palivo. Součástí penzionu je i terasa pro cca 30 osob. Střecha objektu je měděná, jsou zde rozvody vody v PVC a částečně plastová okna. Pro bližší info volejte makléři.