

## Pronájem ihned volný 3+1 (60 m<sup>2</sup>), Praha 4 - Háje, bezbariérový přístup, metro C Háje

Matúškova, 14900, Praha 11, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc

+ popl. 3750 Kč, +el.  
kauce 1x nájemné, provize  
RK



Vyřizuje  
**Obchodní Oddělení**  
Tel.: 775223022  
GSM: 775223022  
E-mail:  
[info@rohanreality.cz](mailto:info@rohanreality.cz)

|                              |   |                                  |   |
|------------------------------|---|----------------------------------|---|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                                     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1   |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 10                                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 60 m <sup>2</sup>   |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Občanská vybavenost:</b>      | Škola; Školka;<br>Zdravotnická zařízení;<br>Pošta; Supermarket;<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Elektrina:</b>            | Elektro - 230 V                         | <b>Voda:</b>                     | Vodovod   |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                       | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové  |

## Ostatní rozvody:

Satelit

## **Energetická náročnost:**



**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné a prakticky řešené bydlení s výbornou dostupností do centra? Nabízíme Vám k pronájmu ihned volný bezbarierový ateliér o velikosti 3+1 (60 m<sup>2</sup>) v oblíbené lokalitě Praha 4 - Háje, ulice Matúškova, jen pár minut chůze od metra C.

Hlavní výhody bytu:  
4 samostatné neprůchozí pokoje - ideální pro rodinu i spolubydlení  
Bezbariérový přístup (přízemí) - komfort bez schodů  
Výborná dispozice 3+1 / z toho jedna místnost je technická - šatna  
Ihned k nastěhování  
Dlouhodobý pronájem (min. 1 rok)  
Dispozice a využití:  
Tuto nemovitost můžete využít také jako bydlení spojené s podnikáním. Například kanceláře, e-shop, zázemí IT firmy apod. Není možné přihlášení k trvalému pobytu.

Lokalita, která vás potěší - vše je v blízkosti:  
Metro C - Háje v docházkové vzdálenosti  
Centrum Prahy dostupné cca 20 minut  
Kompletní občanská vybavenost v okolí:  
obchody, restaurace  
školy, školky ihned vedle domu  
zdravotnická zařízení  
sportoviště  
Příroda na dosah:  
Milovníci klidu a zeleně ocení blízkost:  
- Lesopark Hostivař  
- Hostivařská přehrada  
Ideální místo pro relax, sport i procházky.

Další informace:  
Prohlídky možné ihned  
Hledáme spolehlivé nájemníky na dlouhodobý pronájem  
Půdorys s rozměry k dispozici  
Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kdykoliv kontaktovat.