

Prodej bytu 3+1 72 m²

Pod Vrchem, 27601, Mělník

**Rezervace**

Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	sídliště	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi svůj útulný 3+1 byt nacházející se v panelovém domě, který se může pochlubit výbornou polohou v 5. patře z celkových 8 podlaží. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je kompletně vybavena, takže je připravena okamžitě sloužit svému novému majiteli.

Dispozice bytu nabízí příjemné a prostorově řešené místnosti s dostatkem světla a komfortu. K bytu náleží užitková plocha 72 m², která je ideálně rozvržená pro pohodlné bydlení. K bytu patří také sklep o výměře 3 m², což přináší další úložný prostor. Dále jsou k dispozici 2 komory, jedna je součástí bytu cca 2 m², druhá na chodbě před bytem- úklid, obuv apod. Uzamykatelná.

Dále je nemovitost vybavena výtahem, který zaručuje snadnou dostupnost bytu a přístupnost pro osoby se sníženou pohyblivostí. Parkovací místo je rovněž k dispozici, což je velkou výhodou v dnešní městské zástavbě (jedná se o placené a hlídané místo 2 min. od domu)

Při své rozhodování o koupi bych Vás rád ujistil, že máte možnost mě oslovit skrze zprávy na komunikační platformě, kde rád zodpovím veškeré Vaše dotazy a domluvím osobní prohlídku této zajímavé nemovitosti. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.