

## Prodej chaty se zahradou o výměře 289 m<sup>2</sup> na okraji menšího města Počátky

Počátky



**610 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Jakub Zeman**  
GSM: 420226259498  
E-mail:  
[synergy@century21.cz](mailto:synergy@century21.cz)



<b>Zastavěná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	269 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

<b>Užitná plocha:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej menší rekreační chaty o zastavěné ploše 16 m<sup>2</sup>, situované na pozemku o výměře 289 m<sup>2</sup> v zahrádkářské kolonii na okraji menšího města Počátky.

Jedná se o dřevěnou přízemní chatku. V přízemí se nachází jedna obytná místnost s krbem a schody do podkroví, které slouží jako prostor pro spaní.

K chatě vede přístup po obecní komunikaci, ve které je vedena elektřina. Tu je možné v případě zájmu do chaty přivést. V současné době není do objektu přivedena elektřina ani voda. WC je v tuto chvíli suché, ale je řešitelné například chemickým WC.

Nemovitost i zahrada vyžadují údržbu, což novému majiteli nabízí možnost upravit si vše podle vlastních představ – včetně případného oplocení zahrady.

Příjemnou atmosféru místa doplňuje potůček protékající podél zadní hranice pozemku.

V horkých letních dnech se můžete koupat například v nedalekém Dvořákově rybníku, který je vzdálen od chaty přibližně 10 minut chůze přírodou.

Nemovitost je volná ihned a vhodná pro rekreaci i zahradničení.