

Prodej rodinného domu s pozemkem 1 041 m² - Hříměždice, okres Příbram

Hříměždice



3 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Daniela Randová

Tel.: 274 822 156

GSM: 420603421053

E-mail:

daniela.randova@dara.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	špatný	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	81 m ²
Užitná plocha:	81 m ²	Plocha parcely:	1041 m ²
Plocha zahrady:	960 m ²	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům se zahradou o celkové výměře 1 041 m² v klidné části obce Hříměždice, situovaný na okraji obce směrem na Lipiny. Nemovitost se nachází v příjemném venkovském prostředí s dobrou dostupností do Prahy i blízké Dobříše.

Dům je starší dřevostavba o dispozici 2+1 s příslušenstvím a zastřešenou verandou. Objekt je vhodný jak k

rekreačnímu využití, tak po úpravách i k trvalému bydlení. Vytápění je tuhými palivy. Přitápění je možné elektřinou. Radiátory jsou umístěny v každé místnosti .

Pozemek má rovinatý charakter a poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek nebo další využití dle potřeb nového majitele. Na pozemku se dále nachází samostatná garáž, dílna a vlastní studna. Dům je napojen na obecní kanalizaci.

Přes okraj pozemku vede elektrické vedení.

Obec Hříměždice nabízí základní občanskou vybavenost a příjemné bydlení v blízkosti přírody. V obci je mateřská škola, obecní úřad, sportoviště a několik spolků. Další služby, lékaře, obchody a kompletní občanskou vybavenost naleznete v nedaleké Dobříši.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost - město Dobříš je vzdálené přibližně 8 km a centrum Prahy zhruba 45 km. Lokalita je oblíbená zejména díky blízkosti Brdských lesů a vodní nádrže Slapy, které nabízejí široké možnosti pro turistiku, cykloturistiku i rekreaci u vody.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro klidné bydlení nebo rekreační využití v hezké lokalitě nedaleko Prahy.