



Prodej - Pozemky

číslo zakázky: 2668

## Prodej stavebního pozemku 1825 m<sup>2</sup> se zděnou chatou v obci Přestavlky u Čerčan

Přestavlky u Čerčan



**7 850 000 Kč**  
za nemovitost

na pozemku je zděná chata  
3+1



Vyřizuje

**Ing. Petr Jůza**

**Tel.:** +420 602 690 710

**GSM:** +420 602 690 710

**E-mail:**

[petr.juza1@email.cz](mailto:petr.juza1@email.cz)

**Celková plocha:** 1 825 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme prodej krásného stavebního pozemku o výměře 1825 m<sup>2</sup> v oblíbené obci Přestavlky u Čerčan (okres Benešov).

Na pozemku se nachází zděná chata o dispozici 3+1 (obývací pokoj, dva pokoje, kuchyň, koupelna s toaletou), dále garáž, kůlny a terasa. Nemovitost lze využívat k rekreaci nebo jako zázemí při budoucí výstavbě rodinného domu. Pozemek je slunný, prostorný a nachází se v klidné části obce v zástavbě rodinných domů, s přímým přístupem z obecní komunikace.

Díky své velikosti nabízí také možnost rozdělení na dva samostatné pozemky, jelikož je na katastru již veden jako dvě parcely vedle sebe. Lze tedy koupit jako celek nebo případně využít investičně.

Pozemek je ideální jak pro výstavbu nového rodinného domu se zahradou, tak i jako místo pro rekreaci v krásné přírodě Posázaví.

Základní údaje

- Celková plocha: 1825 m<sup>2</sup> (na katastru vedeny 2 pozemky vedle sebe)
- Druh pozemku: stavební - bydlení
- Územní plán: určeno pro výstavbu rodinného domu
- Inženýrské sítě: elektřina a voda u hranice pozemku

**Reality Wrightová & Partner, s.r.o.** Kurta Konráda 2445/7, 190 00 Praha 9 - Libeň, Tel.: +420 725 293 135, E-mail: [wrightovaapartner@realitywap.cz](mailto:wrightovaapartner@realitywap.cz), web: [www.realitywap.cz](http://www.realitywap.cz)

- Přístup: zajištěn z obecní komunikace

#### O lokalitě - Přestavky u Čerčan

Přestavky jsou živá a velmi dobře udržovaná obec v krásné krajině Posázaví. Místní komunita je aktivní a během roku se zde koná řada společenských a kulturních akcí.

V obci najdete:

- obecní úřad a poštu
- mateřskou školu
- obchod s potravinami otevřený 7 dní v týdnu
- výbornou restauraci, která je otevřená již od 11 hodin a konají se zde různé společenské akce
- automat na čerstvé mléko z místního zemědělského družstva
- dětské hřiště a další sportovní možnosti
- zastávku autobusu

Pouhé 3 km jsou vzdálené Čerčany, kde se nachází vlakové nádraží, základní škola, lékaři, obchody i supermarket Tesco a kompletní občanská vybavenost.

Praha je autem dostupná přibližně za 20 minut, což z této lokality dělá ideální místo jak pro trvalé bydlení, tak rekreaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře nemovitosti.  
S financováním Vám rád pomůže náš hypoteční specialista.