

## Pronájem bytu 2kk, 59m<sup>2</sup> vedle řeky Vltava s výhledem, ul. Sokolská, Praha 8

Sokolova, Praha 8, Praha



**34 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Petr Bezunk**

**Tel.:** 777 596 856

**GSM:** 776557554

**E-mail:**

[bezunk@fanreality.cz](mailto:bezunk@fanreality.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 7                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 13                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 59 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená           | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Sklep:</b>                    | 4 m <sup>2</sup>  |
| <b>Umístění objektu:</b>      | centrum obce      | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod          | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu krásný byt 2kk, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Karlín, v ulici Sokolova. Tento jednopodlažní byt o velikosti 59m<sup>2</sup> v novostavbě nabízí nejen moderní design, neodolatelný výhled, ale také pobřeží řeky Vltavy, což jej činí ideálním místem pro jednotlivce či pár, kteří ocení komfort a kvalitu bydlení s mnoha možnostmi.

Byt je situován ve 7. podlaží z celkových 13 a poskytuje dostatek přirozeného světla. Je částečně zařízený, což nabízí možnost dotvoření interiéru podle vlastních představ. K bytu náleží garážové stání a v domě jsou také k dispozici dvě kolárny a umývárna, což ocení zejména aktivní jedinci, kteří rádi tráví čas na kole, či majitelé domácích mazlíčků.

Okolí bytu nabízí skvělou dostupnost do všech částí Prahy. Tramvajová zastávka je vzdálená jen pár minut chůze, což zajišťuje rychlé a pohodlné spojení jak do centra města, tak i do dalších oblastí. Karlín se pyšní pestrou nabídkou restaurací a hospod, kde lze vychutnat místní speciality a příjemné prostředí.

Jedná o výjimečnou příležitost pro ty, kteří hledají moderní bydlení v atraktivní lokalitě. Společná zahrada v areálu je ideálním místem pro odpočinek nebo setkání s přáteli.

Nájem/měsíčně: 34 000,-

Poplatky/měsíčně: 4 000,- + elektřina (přepis)

Vratná kauce: 38 000,-

Provize RK ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.